

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station)
ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ฉบับประจำเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ระยะก่อสร้าง

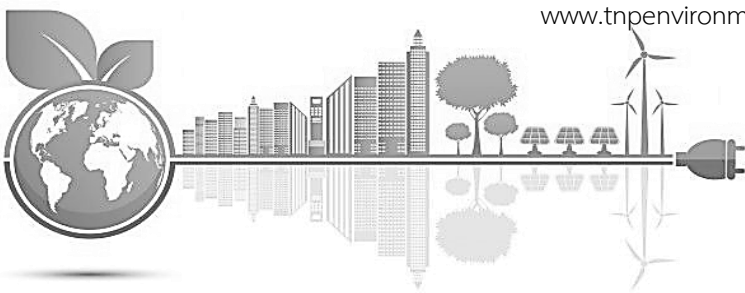


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station)

ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด

เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)

ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station)

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ฉบับประจำเดือน

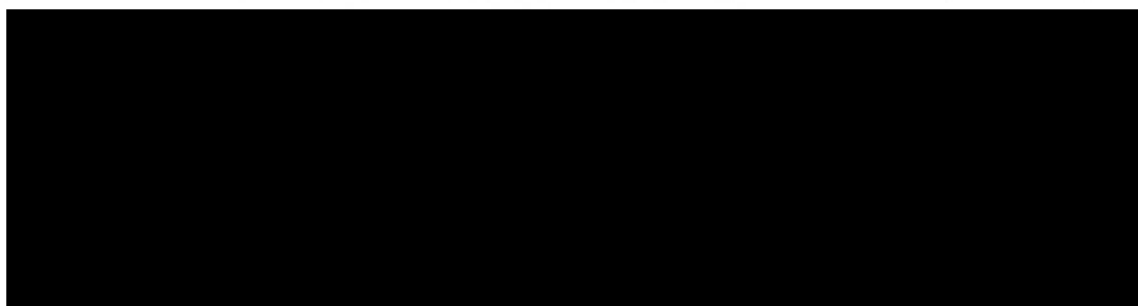
- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
(✓) อื่น ๆ (กันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

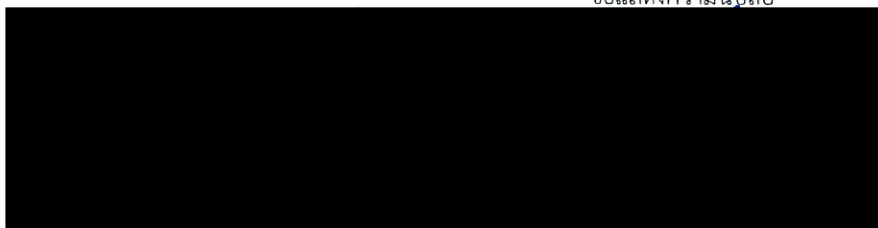
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/19623 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 (ฉบับระหว่างเดือนกันยายน ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จักเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ชนิดพิเศษ อาคาร
ร่วมน้ำ สูง 1 ชั้นเพื่อใช้เป็นสระร่วมน้ำ และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้นมีจำนวนห้องชุด
ทั้งหมด 1,005 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
1 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 409 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัด
ประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดจักรยาน 23 คัน
และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 60,330.0 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-7
2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-7
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-8
2.2.3 การจราจร	2-10
2.2.4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-11
2.3 การดำเนินการก่อสร้าง	2-12
2.3.1 การรื้อถอนอาคารเดิม	2-12
2.3.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-13
2.3.3 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง	2-17
2.3.4 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง	2-22
2.4 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและขัดแย้งเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-26
2.5 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	2-28
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-42
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-53
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-59
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-61



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-63
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-63
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level)	4-64
4.3.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-65
4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-65



สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารการอนุญาตก่อสร้าง
- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/19623 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2568
- ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ. 4)
- ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค1 เอกสารเพื่อขออนุมัติ (RFA)
- ค2 ตำแหน่งการวางเครื่องจักร
- ค3 การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถปั่นจั่น (ปจ.2)
- ค4 หนังสือขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
- ค5 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ค7 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย อาชีวอนามัยฯ
- ค8 Site Layout
- ค9 แบบสอบถามในกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
- ค10 แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลข้างเคียง
- ค11 เอกสารตรวจคว้นดำ
- ค12 เอกสารตรวจสอบสภาพพนักงานประจำปี
- ค13 รถลงทะเบียนบัญชีสีเขียว
- ค14 สรุปอุบัติเหตุประจำเดือน
- ค15 เอกสารแรงงาน
- ค16 เอกสารที่ทิ้งดิน
- ค17 รายงานการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชนรายครัวเรือน
- ค18 หนังสือนำเสนอผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ง ผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	1-4
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-46
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-46
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-48
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)	4-48
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-49
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-51
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-51
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-52
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-57
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	4-57
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-58



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	จำนวนและขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	2-8
2.2-2	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	2-8
2.2-3	ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ โครงการอาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station)	2-9
2.3-1	ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน	2-12
2.3-2	จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-18
2.3-3	ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-20
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-42
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-47
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO ₂))	4-49
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide (SO ₂))	4-50
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-52
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-53
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-59
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-62



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอฟ เอ็มอี 30 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุด ภายใต้ชื่อโครงการอาคารชุดไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอาศัยอยู่รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,005 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ **“โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) บริษัท เอฟ เอ็มอี 30 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ (ภาคผนวก ก1) โดยมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19623 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2567 และแสดงแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓
2569	ค,1											

หมายเหตุ - หมายถึง ไม่มีการดำเนินการ (เริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568)

:

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (รายงานฉบับระหว่างเดือนกันยายน ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้รับอนุญาตให้เริ่มต้นก่อสร้างอาคาร แสดงตั้ง ภาคนวก ก2 ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก แสดงดังรูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ ห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 1,005 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ปกติ 409 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัดประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ

2) ที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุดและโฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม รายละเอียดดังแสดงในผังต่อโฉนดที่ดิน ภาพที่ 2.1-2

2.1) โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ที่ดินระหว่าง 5136 III 7412-14 โฉนดที่ 5989 เลขที่ดิน 11046 เนื้อที่ดิน 4-1-78.2 ไร่ หรือ 7,112.8 ตารางเมตร ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด **เอกสารโฉนดที่ดินแสดงในเอกสารภาคผนวกที่ 1.1**

2.2) โฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-30.1 ไร่ หรือ 1,320.4 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อาร์ซี 9 จำกัด ได้แก่ เอกสารโฉนดที่ดินและเอกสารรังวัดที่ดิน ตามแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. 25 จ.) แสดงในเอกสารภาคผนวกที่ 1.2

- (1) ที่ดินระหว่าง 5136 III 7412-13 โฉนดที่ 6140 เลขที่ดิน 11063 เนื้อที่ดิน 0-1-76.7 ไร่ หรือ 706.8 ตารางเมตร ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6140 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 5989, 5990 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568 โฉนดที่ 6140 เลขที่ดิน 11063 มีเขตที่ดินกว้าง 8.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท
- (2) ที่ดินระหว่าง 5136 III 7412-13 โฉนดที่ 6141 เลขที่ดิน 11064 เนื้อที่ดิน 0-1-53.4 ไร่ หรือ 613.6 ตารางเมตร ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6141 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ตกเป็นภาระจำยอมเรื่องทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 5989 และ 5990 ตำบล อำเภอบางนา อำเภอบางนา ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568 โฉนดที่ 6141 เลขที่ดิน 11064 มีเขตที่ดินกว้าง 13.40 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)



3) ถนนการจราจร

3.1) กฎหมาย และข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับถนนการจราจร

(1) พระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติ บรรพ 4 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา 1299 ภายในบังคับแห่งบทบัญญัติในประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่น ท่านว่าการได้มาโดยนิติกรรมซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์นั้นไม่บริบูรณ์ เว้นแต่นิติกรรมจะได้ทำเป็นหนังสือและได้จดทะเบียนการได้มา กับพนักงานเจ้าหน้าที่ถ้ามีผู้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์โดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม สิทธิของผู้ได้มานั้น ถ้ายังมีได้จดทะเบียนไว้ ท่านว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงการทะเบียนไม่ได้ และสิทธิอันยังมีได้จดทะเบียนนั้น มิให้ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้บุคคลภายนอกผู้ได้สิทธิมาโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนสิทธิโดยสุจริตแล้ว

มาตรา 1387 อสังหาริมทรัพย์อาจต้องตกอยู่ในการจำนองอันเป็นเหตุให้เจ้าของต้องยอมรับกรรมบางอย่างซึ่งกระทบถึงทรัพย์สินของตน หรือต้องงดเว้นการใช้สิทธิบางอย่างอันมีอยู่ในกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้นเพื่อประโยชน์แก่อสังหาริมทรัพย์อื่น

(2) คำพิพากษาในคดีหมายเลขแดง ที่ 1518/2548

ตัดสินไว้ว่า ถนนที่จดทะเบียนทางภาระจำยอมไม่ใช่ทางสาธารณะ

(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้น มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้น มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้น มีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะ ติดถนนสาธารณะที่มีทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร

สำหรับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ที่ดินด้านติดถนนสาธารณะ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย



(5) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

ข้อ 88 ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตรทางวิ่งของรถ ในกรณีจอดรถทำมุมต่าง ๆ กับทางวิ่งของรถ จะต้องกว้างไม่น้อยกว่าเกณฑ์ ดังนี้

- (1) กรณีจอดรถทำมุมกับทางวิ่งน้อยกว่า 30 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร
- (2) กรณีจอดรถทำมุมตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร
- (3) กรณีจอดรถทำมุมเกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร

3.2) รายละเอียดถนนการจ่ายอม

การดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 4-1-78.2 ไร่ หรือ 7,112.8 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการจ่ายอม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-30.1 ไร่ หรือ 1,320.4 ตารางเมตร

โครงการทำบันทึกข้อตกลงเรื่องการจ่ายอม ให้นำโฉนดที่ดินถนนการจ่ายอม จำนวน 2 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท อาร์ซี 9 จำกัด เจ้าของอาคารพาณิชย์ จดทะเบียนให้ที่ดินดังกล่าวทั้งแปลงตกอยู่ในการจ่ายอม ดังนี้ (หนังสือรับรองยินยอมให้ใช้ที่ดินถนนการจ่ายอม ในเอกสารภาคผนวกที่ 1.23)

- (1) ที่ดินระหว่าง 5136 III 7412-13 โฉนดที่ 6140 เลขที่ดิน 11063 เนื้อที่ดิน 0-1-76.7 ไร่ หรือ 706.8 ตารางเมตร ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6140 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับการจ่ายอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 5989, 5990 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568
- (2) ที่ดินระหว่าง 5136 III 7412-13 โฉนดที่ 6141 เลขที่ดิน 11064 เนื้อที่ดิน 0-1-53.4 ไร่ หรือ 613.6 ตารางเมตร ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6141 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ตกเป็นภาระจ่ายอมเรื่องทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 5989 และ 5990 ตำบล อำเภอบางนา เดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568

ดังนั้นทางภาระจ่ายอมเมื่อได้มีการจดทะเบียนตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 1299 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์จะเป็นทรัพย์สินอย่างหนึ่งที่มีผลทำให้เจ้าของสามัญทรัพย์สามารถใช้สิทธิเหนือที่ดินทางภาระจ่ายอม ได้ตามกฎหมายและตามเงื่อนไขที่ได้มีการทำข้อตกลงกันไว้ เมื่อเจ้าของห้องชุดเป็นเจ้าของร่วมในที่ดินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสามัญทรัพย์จึงสามารถใช้สิทธิเหนือทางภาระจ่ายอมได้แม้ว่าเจ้าของอาคารพาณิชย์จะมีการโอนและเปลี่ยนแปลงตัวผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทางภาระจ่ายอมไปที่ทอดก็ตาม โดยทางภาระจ่ายอมจะสูญสิ้นไปเมื่อ (1) พันกำหนดเวลาตามที่ทำข้อตกลงกันไว้ (2) ภาระทรัพย์ และสามัญทรัพย์สลายสิ้นไป (ฎีกา 640/2540) (3) เมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางภาระจ่ายอมเป็นเวลา 10 ปี (4) ภาระทรัพย์และสามัญทรัพย์ตกเป็นเจ้าของคนเดียวกัน (5) เมื่อภาระจ่ายอมไม่มีความจำเป็นหรือหมดประโยชน์ต่อสามัญทรัพย์



ทั้งนี้ถนนการจราจรนี้ไม่ได้นำมาจดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ลักษณะของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความคงทนแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกสปีดได้ และจัดให้มีสาธารณูปโภค ของถนนการจราจร คือ ถนน ทางเท้า และระบบระบายน้ำ

3.3) การบริหารจัดการท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร

ถนนการจราจรบริเวณที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) กว้าง 13.40 เมตร และบริเวณที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท กว้าง 8.00 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.20 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเดินเท้ากว้าง 1.00 เมตรทั้ง 2 ฝั่ง มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ดังแสดงในภาพที่ 2.1-3

ในอนาคตหากมีการพัฒนาที่ดินแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 5990 จะใช้ถนนการจราจรเป็นทางเข้าออกทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่นเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง ลง.16 พฤษภาคม 2568

เมื่อก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) แล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ บริษัท อาร์ซี 9 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการจราจร ร่วมกับบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัดเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป

2.1.2 สถานภาพโครงการ

1) สภาพพื้นที่โครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จำนวน 51 คูหา พื้นคอนกรีต และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (เดือนมีนาคม 2568) ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้าง เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ และได้รับใบอนุญาตรื้อถอน ขบง 142/2567 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2567 และก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) กว้าง 19-23 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 103/1
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นซอยอุดมสุข 4
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนการจราจร และที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และถนนสุขุมวิท กว้าง 28 เมตร

2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ โดยมีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้า-ออกโครงการดังนี้

1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- จากถนนสรรพาวุธ ทิศทางมุ่งทิศตะวันออก ตรงไปบนถนนสรรพาวุธ ผ่านแยกนานา ตรงไปบนทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด ประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราด ตัดกับซอยบางนา-ตราด1 ตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยอุดมสุข 18 ตรงไปอีก



ประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 18 ตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท ผ่านแยกบางนา แล้วตรงไปอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกทุ่งสาธิต ตรงไปประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 7 ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตรบนถนนอุดมสุข แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้
- จากทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ตราด ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราด แล้วกลับรถที่แยกบางนา แล้วตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด1 ตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยอุดมสุข 18 ตรงไปอีกประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 18 ตรงไปประมาณ 600 เมตรบนถนนอุดมสุข แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งทิศใต้ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท ผ่านแยกอุดมสุข ตรงไปประมาณ 75 เมตร แล้วเลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนวชิรธรรมสาธิต ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนถนนวชิรธรรมสาธิต แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 7 ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตรบนถนนอุดมสุข แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนอุดมสุข ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนถนนอุดมสุข ผ่านแยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 18 ตรงไปประมาณ 600 เมตร บนถนนอุดมสุข แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก บนถนนสรรพาวุธ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการที่ฝั่งถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท แล้วเลี้ยวขวาที่แยกบางนาเพื่อมุ่งสู่ถนนสรรพาวุธ ทิศทางมุ่งตะวันตก
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการที่ฝั่งถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งตะวันตกเฉียงใต้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกบนทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราด โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ที่ฝั่งถนนสุขุมวิท แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกบางนาเพื่อมุ่งสู่ทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราดทิศทางมุ่งตะวันออก
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือ บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ที่ฝั่งถนนอุดมสุข ตรงไปประมาณ 80 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุข เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 190 เมตร แล้วกลับรถที่แยกถนนสุขุมวิทตัดกับซอยสุขุมวิท 68 เพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิททิศทางมุ่งเหนือ
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกบนถนนวชิรธรรมสาธิต โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ที่ที่มามอุดมสุข ตรงไปประมาณ 80 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุข ถ้าเข้าสู่ถนนตรงไปประมาณ 190 เมตร แล้วกลับรถที่แยกถนนสุขุมวิทตัดกับซอยสุขุมวิท 68 ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกทุ่งสาธิตเพื่อมุ่งสู่ถนนวชิรธรรมสาธิต ทิศทางมุ่งตะวันออก



- การเดินทางออกจากโครงการ ไปยังทิศตะวันออก บนถนนอุดมสุข โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการฝั่งถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 135 เมตร แล้วกลับรถที่แยกถนนสุขุมวิทตัดกับซอยสุขุมวิท 68 ตรงไปบนถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวขวาที่แยกอุดมสุข ทิศทางมุ่งตะวันออก

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตพื้นที่โครงการ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนอุดมสุข นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยถนนสายรอง และซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่าง ๆ โดยมีระบบขนส่งสาธารณะ ดังนี้

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย 2, 2EV, 23, 23REG, 25, 38, 38EV, 46, 46REG, 132, 139, 180, 507, 51, 511AC และ 552B โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการ อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร

2.2) ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือสายสีเขียว (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) ให้บริการจากเคหะสมุทรปราการถึงคูคต โดยเส้นทางเริ่มจาก เคหะสมุทรปราการมาตามถนนสุขุมวิท ผ่านแยกบางนา เรื่อยมาจนถึงถนนเพลินจิต ถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เข้าสู่ถนนพหลโยธิน สนามเป้าสะพานควายผ่านจตุจักร ท่าแยกลาดพร้าว แยกรัชโยธิน แยกเกษตรศาสตร์ วงเวียนหลักสี่ สะพานใหม่ แยกคปอ. ไปถึงคูคต เป็นการเดินทางเชื่อมต่อแบบไร้รอยต่อและครอบคลุม 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานีกรุงเทพมหานคร และจังหวัดสมุทรปราการ ทำให้สายสุขุมวิทมีระยะทาง รวมทั้งสิ้นประมาณ 54.25 กิโลเมตรมี 47 สถานี รวมสถานีร่วม (สถานีสยาม) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีอุดมสุข โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 110 เมตร

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 60,330.0 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมดจำนวน 1,005 ห้องประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ปกติ 409 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัดประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ โดยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย

- (1) อาคารชุด สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูงที่ระดับสูงสุด +137.35 เมตร ขนาดพื้นที่ของอาคารรวม 60,092.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (2) อาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ของอาคารรวม 228.0 ตารางเมตร
- (3) อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น ความสูงที่ระดับหลังคา +2.90 เมตร ขนาดพื้นที่ของอาคารรวม 10.0 ตารางเมตร โดยอาคารชุด ออกแบบห้องชุดพักอาศัยไว้ชั้นที่ 7 ถึง ชั้นที่ 38 ของอาคาร ห้องชุดพักอาศัยมี 5 รูปแบบ ตามขนาดพื้นที่ห้องชุด มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 จำนวนและขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ

ขนาดห้องชุด	ชั้นที่ 7	ชั้นที่ 8-35	ชั้นที่ 36-38	รวม
1. TYPE A ขนาด 28.00 ตารางเมตร	4 ห้อง	140 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น)	12 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)	156 ห้อง
2. TYPE B ขนาด 31.00 ตารางเมตร	12 ห้อง	336 ห้อง (12 ห้อง/ชั้น)	36 ห้อง (12 ห้อง/ชั้น)	384 ห้อง
3. TYPE C ขนาด 35.00 ตารางเมตร	7 ห้อง	252 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น)	21 ห้อง (7 ห้อง/ชั้น)	280 ห้อง
4. TYPE D ขนาด 55.00 ตารางเมตร	2 ห้อง	84 ห้อง (3 ห้อง/ชั้น)	6 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	92 ห้อง
5. TYPE E ขนาด 63.00 ตารางเมตร	2 ห้อง	84 ห้อง (3 ห้อง/ชั้น)	6 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	92 ห้อง
รวมทั้งหมด	27 ห้อง	896 ห้อง (32 ห้อง/ชั้น)	81 ห้อง (27 ห้อง/ชั้น)	1,004 ห้อง

สำหรับห้องชุดทั้งหมดในโครงการ จำนวน 1,005 ห้อง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยคำนวณจากขนาดห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ มีรายละเอียด ดัง**ตารางที่ 2.2-2**

2.2-2

ตารางที่ 2.2-2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

ประเภทและขนาดของห้องชุด/เกณฑ์กำหนด	จำนวน (ห้อง)	คิดจำนวน ผู้พักอาศัย/ ห้อง	ผู้พักอาศัย (คน)
1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด < 35 ตารางเมตร	820	3 คน	2,460
2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตารางเมตร	184	5 คน	920
3. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ บริเวณชั้นที่ 1 ขนาด > 35 ตารางเมตร	1	5 คน	5
4. จำนวนพนักงาน	-	-	15
รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ (คน) (1.+2.+3.+4.)			3,400

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

การคิดพื้นที่ใช้สอยอาคารจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุไว้ดังนี้

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา

“ดาดฟ้า” หมายความว่า ส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการเน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ตามคอลัมน์ที่ 15 เท่ากับ 60,330.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.2-3**



ตารางที่ 2.2-3 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ โครงการอาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
1. อาคารชุด สูง 38 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)		
ชั้นใต้ดิน	ห้องปั๊มน้ำ และบันได	114.0
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถ 38 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัดประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำหญิง พื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะมูลฝอยรวมห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. โถงต้อนรับ ทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	2,546.0
ชั้นที่ 2	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 70 คัน ที่กั๊บลรถ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	2,166.0
ชั้นที่ 3-5	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 87 คัน/ชั้น รวม 261 คัน ที่กั๊บลรถ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	7,218.0 (2,406.0 X 3)
ชั้น 6	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 40 คัน ที่กั๊บลรถ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	1,080.0
ชั้นที่ 7	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ห้องออกกั๊บลร่างกาย ห้องโยค ห้องนั้ และพื้นที่สีเขียว	2,261.0
ชั้นที่ 8-35	ห้องชุดพักอาศัย 32 ห้อง/ชั้น รวม 896 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	39,508.0 (1,411.0 X 28)
ชั้นที่ 36	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ห้องสนทนาการและพื้นที่สีเขียว	1,393.0
ชั้นที่ 37	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	1,178.0
ชั้นที่ 38	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	1,315.0



ตารางที่ 2.2-3 (ต่อ)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นรวมทอ้งาน ระบบ	บันไดหนีไฟ	52.0
ชั้นดาดฟ้า, พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ	ทางเดิน ห้องปั้มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	1,184.0
ชั้น ห้องเครื่อง ลิฟต์, ถังเก็บน้ำ	ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และ บันไดหนีไฟ	77.0
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		60,092.0
2. อาคารสระว่ายน้ำ		
ชั้นที่ 1	พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	228.0
3. อาคารป้อมยาม		
ชั้นที่ 1	ป้อมยาม ห้องน้ำ และทางเดิน	10.0
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		60,330.0

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด

2.2.3 การจราจร

1) ถนน และการจราจรของโครงการ

โครงการได้ตรวจสอบสภาพและความกว้างของเขตทางของถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) กับสำนักงานเขตบางนา พบว่าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เป็นทางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างของเขตทางประมาณ 19.00-23.00 เมตร **ตั้งหนังสือจากสำนักงานเขตบางนา เลขที่ กท 8403/1586 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568**

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยโครงการได้ตรวจสอบรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออก ถนนการะจำยอมกับถนนสาธารณะ **ตั้งหนังสือเลขที่ กท 8403/1407 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2568**

ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร และความกว้างช่องทางวิ่งรถภายในอาคาร กรณีที่รถวิ่งสวนทางกันมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณถนนภายในโครงการ ทางเข้าออกจากโครงการ

2) การตัดคันหินทางเท้า ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531

ข้อ 4 “การตัดคันหินทางเท้า” หมายความว่า การตัดคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้า-ออกในที่สาธารณะ โดยให้พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรขอบคันหินมีความลาดชัน ร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร รัศมีผายปากเท่ากับ ความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร



“การลดระดับคันหินทางเท้า” หมายความว่า การลดระดับคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้าออกในที่สาธารณะโดยให้ตัดคันหินลดระดับเหลือ 3 เซนติเมตร พื้นทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้าและลาดลงสู่ขอบคันหินที่ลดระดับมีความลาดชันร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร และมีความลาดคันหินตามแนวนอนข้างละไม่เกิน 1 เมตร

การออกแบบโครงการ

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร มีค่าระดับถนน 0.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม มีค่าระดับถนน 0.00 เมตร ซึ่งไปเชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสุขุมวิท

- จุดที่ 1 ทางเข้า - ออกโครงการถนนภาระจำยอม บริเวณ ถนน สุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ถนนภาระจำยอมมีความกว้าง 6.00 เมตร เป็นการตัดคันหินทางเท้า พื้นทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้าและลาดลงบรรจบกับผิวจราจรขอบคันหินมีส่วนลาดยาว 75 เซนติเมตร รัศมีผายปากเท่ากับ ความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร
- จุดที่ 2 ทางเข้า - ออกโครงการถนนภาระจำยอม บริเวณ ถนน สุขุมวิท ถนนภาระจำยอมมีความกว้าง 6.00 เมตร เป็นการตัดคันหินทางเท้า พื้นทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรขอบคันหินมีส่วนลาดยาว 75 เซนติเมตร รัศมีผายปากเท่ากับ ความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร

2.2.4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ และทางเดินภายในอาคารชั้นพักอาศัย โดยมีส่วนควบคุมระบบภายในห้องควบคุม ชั้นที่ 1
2. ระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้าออกอาคารของผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และติดตั้งเครื่องอ่านบัตรไว้กับปุ่มกดชั้นภายในลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

2.3 การดำเนินการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง



ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีแผนการดำเนินการ ดังนี้

ช่วงที่ 1 รื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จำนวน 51 คูหา และพื้นที่คอนกรีต ใช้เวลารื้อถอน ประมาณ 3 เดือน

ช่วงที่ 2 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 40 เดือน

2.3.1 การรื้อถอนอาคารเดิม

1) รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ ตึกแถว สูง 3-4 ชั้น จำนวน 51 คูหา และพื้นที่คอนกรีต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนทั้งหมด 12,230.0 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดขนาดพื้นที่แต่ละส่วน ดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้าง		ลักษณะอาคาร	พื้นที่ใช้สอย
1.	อาคาร 1 สูง 4 ชั้น มีชั้นลอย	อาคาร คสล.สูง 14.2 เมตร จำนวน 1 คูหา มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงเหล็ก ผนังอิฐ ดาดฟ้า คสล. และสุขภัณฑ์	254.0 ตารางเมตร
2.	อาคาร 2-14 สูง 3-4 ชั้น มีชั้นลอย	อาคาร คสล. สูง 11.2-14.2 เมตร จำนวน 13 คูหา มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงเหล็ก ผนังอิฐ ดาดฟ้า คสล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ และสุขภัณฑ์	2,940.0 ตารางเมตร
3.	อาคาร 15-31 สูง 3 ชั้น มีชั้นลอย	อาคาร คสล. สูง 11.2 เมตร จำนวน 17 คูหา มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงเหล็ก ผนังอิฐดาดฟ้า คสล. และสุขภัณฑ์	3,332.0 ตารางเมตร
4.	อาคาร 32-51 สูง 3-5 ชั้น มีชั้นลอย	อาคาร คสล. สูง 11.2-17.2 เมตร จำนวน 20 คูหา มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงเหล็ก ผนังอิฐ ดาดฟ้า คสล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ และสุขภัณฑ์	4,528.0 ตารางเมตร
5.	พื้นที่คอนกรีต	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.15 เมตร	1,176.0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ			12,230.0 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด

2.3.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็มฐานราก

โครงการได้ดำเนินการเจาะสำรวจดิน จำนวน 3 หลุม ความลึก 70 เมตร เพื่อประกอบการคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ การคำนวณค่าการรับน้ำหนักสูงสุดของเสาเข็มใช้ค่าอัตราส่วนความปลอดภัย (Factor of Safety - F.S.) ของเสาเข็มเจาะ เท่ากับ 2.25 ซึ่งผู้ออกแบบฐานรากสามารถพิจารณาค่าการรับน้ำหนักของเสาเข็มดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม



โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะเปียก ดังนี้

(1) เสาเข็มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ประกอบด้วย

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 53 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอตภัยไม่น้อยกว่า 480 ตัน/ตัน จำนวน 11 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ลึก 53 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอตภัยไม่น้อยกว่า 650 ตัน/ตัน จำนวน 67 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 53 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอตภัยไม่น้อยกว่า 800 ตัน/ตัน จำนวน 77 ต้น

(2) เสาเข็มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ลึก 20 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอตภัยไม่น้อยกว่า 30 ตัน/ตัน จำนวน 55 ต้น

2) ระบบป้องกันดินพัง

จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 2 วิธี ได้แก่

2.1) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile Type III ความลึก 14 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั้มน้ำ ลิฟต์ และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ขั้นตอนการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ระบบ Sheet pile

2.2) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sink Cassion บริเวณบ่อหนองน้ำ จะใช้วิธีหล่อผนังบ่อ ก่อนแล้วจึงกดจมตัวบ่อลง (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัว จึงเป็นการป้องกันดินพัง ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ โดยวิธีการจมบ่อ (Sink) มีขั้นตอนดังนี้

3) ดินชุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

3.1) ปริมาณดินชุด ดินถม

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั้มน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหนองน้ำ มีปริมาณดินชุดจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 12,255.01 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถม ประมาณ 1,160.49 ลูกบาศก์เมตร โดยมีดินเหลือขนออกจากโครงการประมาณ (12,255.01-1,160.49) 11,094.52 ลูกบาศก์เมตร

3.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้ ประมาณ 57.73 ลูกบาศก์เมตร

สารละลายเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 57.73 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินชุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 11,094.52 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งหมด 11,152.25 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ ร้อยละ 0.52 ของดินที่ขนออกทั้งหมด ซึ่งจากข้อมูลการศึกษาวิจัยโดยกรมพัฒนาที่ดินได้เสนอแนะสัดส่วนในการผสมก่อนการฝังกลบ คือ เบนโทไนท์ผสมกับดินในอัตราส่วน 50:50 (Thaireform, 2558) เพื่อให้โคลนแห้ง



และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี (MSDS) ให้รับทราบ ทั้งนี้เบนโทไนท์ที่จะใช้เป็นสารที่ทำจากดินไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

กระบวนการปรับแต่งคุณสมบัติของสารละลายเบนโทไนท์ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ซึ่งเป็นข้อมูลจากบริษัทผู้รับเหมาทำเสาเข็มของโครงการ

3.3) สถานที่ทิ้งดิน และดินโคลนเบนโทไนท์

สถานที่ทิ้งดินของโครงการ เป็นที่ดินของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 2 แปลง ได้แก่ที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 116 โฉนดที่ดินเลขที่ 115994 และที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 115 โฉนดที่ดินเลขที่ 115993 ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอคลองสามวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 89-3-51 ไร่ (หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์) โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินและจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อนเริ่มดำเนินการ

จากการตรวจสอบบริเวณสถานที่ทิ้งดินของโครงการ เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2568 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งไม่มีการทำมาแล้ว ระดับต่ำกว่าถนนด้านหน้าประมาณ 0.90 เมตร โดยสภาพแปลงที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง และสภาพพื้นที่ข้างเคียง

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองสี่ตะวันตก ถัดไปเป็นโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ เบญจมราชาลัย สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา กรุงเทพมหานคร เขต 2 เปิดสอนระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1-6 ปีการศึกษา 2566 มีนักเรียน 2,617 คน และครู 125 คน
ทิศใต้	ติดกับ	หมู่บ้านเดอะซิตี รามอินทรา-วงแหวน 34
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

3.4) การปรับถมดิน

โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน ที่มีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนนทางเข้า ประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งพื้นที่บางส่วนได้ทำการปรับถมพื้นที่ไปแล้วบางส่วนสำหรับโครงการอื่นของบริษัทในเครือ สำหรับโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) จะใช้พื้นที่บางส่วนประมาณ 13,776 ตารางเมตร ให้มีค่าระดับพื้นที่เท่ากับถนนทางเข้า โดยใช้พื้นที่บางส่วนของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 115993 ซึ่งจะปรับถมดินประมาณ 0.90 เมตร คิดเป็นปริมาณดินถมดังนี้

- พื้นที่ที่ต้องปรับถม = 13,776 ตารางเมตร
- ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิม = 0.90 เมตร
- ปริมาณดินที่จะนำมาถม = $13,776 \times 0.90$
= 12,398.4 ลูกบาศก์เมตร
- พื้นที่ CUT SLOPE = 840.5 ตารางเมตร
- ปริมาณดินพื้นที่ CUT SLOPE = $840.5 \times 0.90 \times 0.50$
= 378.2 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณดินที่สามารถรองรับได้ = $12,398.4 - 378.2$
= 12,020.2 ลูกบาศก์เมตร



โครงการมีปริมาณดินขุดรวมกับโคลนเบนโทไนท์ ประมาณ 11,152.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสถานที่ที่ดินสามารถรองรับปริมาณดินขุดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับขั้นตอนและวิธีการในการปรับถมดิน จะขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกลงในขณะขนส่ง การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 ปรับถมดินเท่ากับระดับถนนทางเข้า และปรับถมดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง

3.5) การป้องกันดินและน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

บริเวณพื้นที่ที่ดิน มีอาณาเขตติดต่อกับคลองสี่ตะวันตก โดยจัดให้มีการป้องกันไม่ให้ น้ำไหลลงไปยังแหล่งน้ำสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2
- การปรับถมดินเว้นระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 2 เมตร
- มีรางดักตะกอนดิน ขนาด 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับคลองสี่ตะวันตกและถนนสาธารณะ
- ปลูกหญ้าคลุมดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดินตลอดระยะเวลาปรับถมดิน

3.6) เส้นทางขนส่งดิน

เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ที่ดินบริเวณ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขับรถออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ไปตามถนนสุขุมวิทแล้วใช้ทางพิเศษฉลองรัช ไปทางถนนจตุโชติมุ่งแขวงออเงิน ใช้ทางออกไปถนนจตุโชติ เดินทางไปตามถนนจตุโชติ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหมายเลข 3902 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมายเลข 3901 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก 3 เมื่อถึงวงเวียนแล้วใช้ทางออกที่ 3 จะเจอพื้นที่ที่ดินอยู่ด้านซ้าย ดังแสดงเส้นทางเดินทาง

การขนส่งดิน จะขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ตลอดช่วงงานก่อสร้าง ขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร) โดยห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างรวมกับโคลนเบนโทไนท์ 11,152.25 ลูกบาศก์เมตร จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก ไม่เกิน 25 ตัน โดยต้องใช้ระยะเวลาขนดินดังนี้

- น้ำหนักบรรทุก 10 ล้อ ต้องไม่เกิน 25 ตัน น้ำหนักบรรทุกทุกเพล่า ประมาณ 11 ตัน
- น้ำหนักดินที่ขนในแต่ละเที่ยวไม่รวมน้ำหนักบรรทุก 25-11 = 14 ตัน
- น้ำหนักดินเหนียวเปียก 1,750 กิโลกรัม หรือ 1.75 ตัน/ลูกบาศก์เมตร
- น้ำหนักดินที่ต้องขนหมด 11,152.25 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 19,517 ตัน ($11,152.25 \times 1.75$)
- ต้องขนดิน $19,517 / 14 = 1,395$ เที่ยว
- โครงการขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาขนดินทั้งหมด $1,395 / 20 = 70$ วัน

โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินไปทิ้ง โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางในการขนส่งดิน โดยโครงการใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อบรรทุกทุกดิน น้ำหนักไม่เกิน 25 ตัน ใช้เวลาขนส่งดินประมาณ 29 วัน ซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมท้ายให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนน รวมถึงจัดให้มีคนงานฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ โดยการขนส่งดินต้องวางแผนการขนส่งในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วนหรือช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด



3.7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการใช้พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ของบริษัทในเครือที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในการรองรับหรือสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ด้วย โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ
- จัดวางตำแหน่งทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- จัดวางตำแหน่งพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- จุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบและจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ

(2) บริเวณพื้นที่ของบริษัทในเครือที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ใช้ในการรองรับหรือสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ของโครงการ ได้แก่

- สำนักงานสนาม
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง/สโตร์เก็บของ
- จุดรับส่งคนงาน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ที่จอดรถ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และพื้นที่จอดรถบรรทุก
- ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน เช่น โรงอาหารชั่วคราว ห้องน้ำห้องส้วมแยกชายหญิง โดยตำแหน่งจะอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

2.3.3 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 300คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น



- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300) / 1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปนเปื้อนของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปนเปื้อนของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ซึ่งจะไหลลงสู่คลองบางอ้อใหญ่ต่อไป

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไข ปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

1.3) ห้องน้ำคนงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคนงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน

จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้



ตารางที่ 2.3-2 จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	เกณฑ์การกำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
(20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน หรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกัน หรือเพื่อแทนอาคารเดิม ที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติ หรือเพลิงไหม้	(1) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายไม่เกิน 15 คน	1	-	1	1
	(2) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงไม่เกิน 15 คน	1	-	1	1
	(3) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน	2	-	2	1
	(4) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน	2	-	2	1
	(5) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1
	(6) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน จำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยที่เกินตาม (5) และ (6) ให้เพิ่มอย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยทุก 50 คน	3	-	3	1

จากตารางข้างต้น ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง มีรายละเอียดการคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังนี้

(1) ห้องน้ำ - ห้องส้วมชาย มีจำนวนคนงานชาย 210 คน

- จำนวนคนงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคนงานชาย 81 ถึง 210 คน (130 คน) จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 3 ที่
- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานชาย เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่

(2) ห้องน้ำ - ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคนงานหญิง 90 คน

- จำนวนคนงานหญิง 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคนงานหญิง 81 ถึง 90 คน (10 คน) จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่



- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิง เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง

การจัดการถึงบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในระยะก่อสร้าง ในกรณีที่ชำรุดหลังการใช้งาน โดยเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงาน และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วตรวจสอบสภาพการใช้งานของถึงบำบัดน้ำเสียหากยังอยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้นำไปใช้ในโครงการก่อสร้างต่อไป

สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานแล้ว พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้แล้วให้นำไปกำจัด โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโคโซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร
- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.5 x 0.5 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการสามารถประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สูตร Rational Method ดังรายการคำนวณต่อไปนี้

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} C.I.A \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}$$

เมื่อ Q = อัตราการไหลของฝน, ลูกบาศก์เมตร/วินาที

C = สัมประสิทธิ์การไหลของพื้นที่

คนงานจำนวน 300 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น $(300 \times 0.5) = 150$ กิโลกรัม/วัน มีรายละเอียด ดังตารางที่ 2.3-3



ตารางที่ 2.3-3 ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ประเภท ขยะมูลฝอย	ร้อยละของ ปริมาณขยะ มูลฝอย ทั้งหมด[1]	ปริมาณ ขยะมูล ฝอย (กิโลกรัม/ วัน)	ความ หนาแน่น (กิโลกรัม/ ลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณ ขยะมูลฝอย (ลูกบาศก์ เมตร/ วัน)	การจัดเก็บ	ระยะเวลา กักเก็บ
1. ขยะมูลฝอย เปียก	ร้อยละ 44.53	66.80	300	0.22	จัดถังขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ขนาด 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์ เมตร ความจุรวม 0.72 ลูกบาศก์เมตร	3.3 วัน (0.72/0.22)
2. ขยะมูลฝอย รีไซเคิล	ร้อยละ 32.69	49.03	150	0.33	ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ขนาด 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์ เมตร ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร	3.6 วัน (1.2/0.33)
3. ขยะมูลฝอย ทั่วไป	ร้อยละ 19.96	29.94	150	0.20	ถังขยะมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ขนาด 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ความจุ รวม 0.72 ลูกบาศก์ เมตร	3.6 วัน (0.72/0.20)
4. ขยะมูลฝอย อันตราย	ร้อยละ 2.82	4.23	150	0.03	- ถังขยะมูลฝอย อันตราย 2 ถัง ขนาด 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ความจุ รวม 0.48 ลูกบาศก์ เมตร - ถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร	16 วัน (0.48/0.03)
รวม	ร้อยละ 100	150	-	0.78	-	-

ที่มา : [1] จาก “องค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากครัวเรือน” โดยกองจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ. 2565, การศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี 2564, น.44.

จัดจุดพักขยะมูลฝอยจะอยู่ใกล้กับทางเข้าออก เพื่อให้สามารถถอดรถเก็บขยะได้สะดวก โดยจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย จำนวน 14 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง



ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 300) / 1,000 = 60.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำซักและล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (60.0-6.0) เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง จำนวน 15 ห้อง ประกอบด้วยห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมเช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง



2.4) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

2.5) การจัดการขยะมูลฝอย

สัดส่วนองค์ประกอบขยะมูลฝอยของคนงาน อ้างอิงข้อมูลของกองจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ, 2565 โดยบริเวณบ้านพักคนงาน จะนำปริมาณร้อยละของมูลฝอยแต่ละประเภทจากแหล่งกำเนิดประเภทคอนกรีตและอิฐมวลเบา มาคำนวณปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน

2.4.4 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติมีรายละเอียดดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ (Pre-incident plan)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา จัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหา

และสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่น ๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างซ้ำซาก ดังนี้

- **ก่อนเริ่มงาน** ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อนและเครื่องมือเครื่องจักร
- **ระหว่างทำงาน** กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- **หลังเลิกงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
- **ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
- **ช่วงวันหยุดงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิต ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน



- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
 - การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- (1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่าง ๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
 - จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
 - ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด
- (1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้
- ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง** โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนาต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนดับเพลิงดังนี้
- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
- ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1** โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิงท่อบรรจุอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับเนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้
- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง



- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคืบ และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถึงเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคืบประจำพื้นที่ก่อสร้าง
- เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อเย็น และต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบให้ภายในท่อเย็นมีน้ำที่ความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลมบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น โดยติดตั้งถังดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ กล่องกระดาช ถังทินเนอร์ ถังสีเป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุดโดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา
- ควบคุมบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย สถานที่และวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคารและตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(2) การปฏิบัติขณะเกิดเหตุ (Incident response plan)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้



(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที
 - ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง
2. เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่
 - ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพ โดยผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจสอบได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่งแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

1. กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
2. เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลในเบื้องต้นกำหนดไว้ โดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงาน เพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
3. เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงานเพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป
4. เส้นทางหนีไฟ 1 เส้นทาง โดยเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก) บันไดหนีไฟของโครงการจำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล



(3) การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ (Post-incident plan)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

1. การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
2. การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก
4. แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่าง ๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.4 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.4.1 การดำเนินการเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการเรื่องร้องเรียนทั้งระยะรื้อถอนและก่อสร้าง และระยะดำเนินการดังนี้

1) ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) Social Network (กลุ่มไลน์)
- (3) จดหมายร้องเรียน
- (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น
- (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

- (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง
- (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน
- (3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน
- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน
- (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน
- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไข ข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
- กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน
- กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)
- (5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ ต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2) ระยะดำเนินการ

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) จดหมายร้องเรียน
- (3) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

2. ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

- (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ) รับเรื่องร้องเรียน และแจ้งให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทราบภายใน 1 วัน



- (2) เมื่อนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ) ตรวจสอบปัญหาทันที หากพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการให้ดำเนินการดังนี้
- กรณีปัญหาเร่งด่วนหรือปัญหาสามารถแก้ไขได้ ดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 7 วัน
 - กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องดำเนินการเข้าพูดคุยประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาพร้อมมาตรการชดเชยเยียวยาที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายภายใน 7 วัน

2.5 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

การพัฒนาโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) จัดให้มีแผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ร่วมกับบ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร ในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ ดังนี้ (ตารางที่ 2.7-1 และตารางที่ 2.7-2)

1. **วัตถุประสงค์:** เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์
 2. **กลุ่มเป้าหมาย:** บ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร
 3. **ลักษณะโครงการ:** จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการ
- 3.1 ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้
- (1) **ด้านกฎหมายและความสะอาด :** ปรับปรุงกฎหมายและความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา
 - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น
 - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน
 - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร
 - (2) **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ :** เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ
 - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร
 - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน



- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ
 - (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม
 - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม
 - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร
 - (4) ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร
 - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร
 - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร
 - (5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม
 - (6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน
- 3.2 ระยะดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้
- (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น
 - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ
 - ประสานงานสำนักงานเขต ให้เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ
 - (2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น
 - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ
 - (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น
 - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม
 - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค
 - (4) ด้านการศึกษา เช่น
 - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส
 - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล
 - (5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น
 - สนับสนุนการบริจาคโลหิต
 - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด



4. ตัวชี้วัด:

- 4.1 ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ: จำนวนผลงาน/การจัดกิจกรรมที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- 4.2 ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ: ร้อยละความพึงพอใจของผู้เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ/ผลงานที่เกิดขึ้น ระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction)
- 4.3 ตัวชี้วัดเชิงเวลา: ร้อยละของจำนวนผลงาน/กิจกรรมโครงการที่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

5. ระยะเวลาดำเนินงาน: อย่างน้อย 3 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อย 1 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. ผู้รับผิดชอบ:

บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้ดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างโครงการ
ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคล
อาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. มาตรการชุมชนสัมพันธ์

ยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดี โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการจัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)

ทั้งนี้ เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ ระบุประชิด และระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19623 ลงวันที่ 18 กันยายน 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Statio) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 1,005 ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Statio) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 1,005 ห้อง	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ปกติ 409 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 60,330 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ราว 5136 III 7412-14 โฉนดเลขที่ 5989 เลขที่ 11046 เนื้อที่ดิน 4-1-78.2 ไร่ หรือ 7,112.8 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-30.1 ไร่ หรือ 1,320.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด			
1	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
2	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรการ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบ การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจงไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมี หน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร หากได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเยียวยาหรือซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ					
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
	1) ชื่อโครงการ				
	2) เจ้าของโครงการ				
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป				
	4) ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)				
	5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
	7) สถาปนิกโครงการ			
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้าง หลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางนา			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัด ประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้			
	2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้าง หลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค4
	2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค4
	กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ			
	กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตบางนา	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค4
	กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม			
	กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)			
	กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			
	ทั้งนี้ รูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	2.4 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรับรองการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค4
	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค4
	3.4 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็น เครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วม ของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐ ที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตาม การปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบ ร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและ หลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถให้ งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลกระทบประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น		-	-
	1 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2	บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้รับซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 409 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัดประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจการซื้อห้องชุดของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล อาคารชุด	3 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ให้ผู้รับซื้อทราบก่อนการทำสัญญาจะซื้อขาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
	4 บริษัท อาร์ซี 9 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการจราจร ร่วมกับบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	<p>นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ และภูมิพื้นฐาน	1	ก่อนก่อสร้าง		
	1	จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกัน เศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้อง ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และจัดให้มีแผ่นไว้นิรุธธรรมชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะจำยอม เพื่อความ สวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข3
	3	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ติดคลุมด้วยแผ่นไว้นิรุธธรรมชาติที่สวยงามสบายตา ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับชุมชน โดยรอบ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา เพิ่ม ความกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของ โครงการในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	- ภาคผนวก ข3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4	จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้อง	-
	5	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกันตั้งแต่มีก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	- ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกันตั้งแต่วันที่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	-	ภาคผนวก ค7
6	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องจัดทำหนังสือนัดหมายวันและเวลาเป็นลายลักษณ์อักษร ระบุชื่อ-นามสกุล ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่ หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ แจ้งให้เพื่อนบ้านได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่วันที่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง พร้อมจัดทำบันทึกภาพถ่ายการสำรวจอาคาร	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ข้างเคียงให้ชัดเจน สำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด จัดส่งให้แก่เจ้าของบ้าน ก่อนเริ่มรื้อถอน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรรวมโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค4
7	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้		ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวน ไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง - ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา 	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค5
8	จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างโครงการโดยเร็วไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	9 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบร้องรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ และช่องทางการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โทร. 02-203-2907, สำนักงานเขตบางนา โทร 02-173-5253-7 และ สผ. โทร 02-265-6500 เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	โครงการจัดทำช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	10	กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	
	11	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้		
	-	จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ค8 และ ภาคผนวก ข 19
	-	จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนการะจำยอม ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	-	ภาคผนวก ข 25
		โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		
		โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่งเชื่อมกับถนนการะจำยอม ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข 11
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 1 ตรวจสอบบริเวณจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 2 ตรวจสอบการคลุมปิดกองเศษวัสดุก่อสร้าง กองดิน การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องไม่สาธส้องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 6
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก และรั้วของโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพและการติดตั้งไฟส่องสว่างของทาวเวอร์เครน โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องติดตั้งให้แสงไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ และต้องไม่สาธส้องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ्ट อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	- จัดวางตำแหน่งแกนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค2
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค2
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สุขุบทสำหรับคนงาน พร้อมถังรองรับกันบูหรืออยู่ใกล้กับสำนักงานสนาม ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการจัดทำพื้นที่สุขุบทสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ข 21
12	บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้างกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ ดังต่อไปนี้	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	12.1 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์ กรณีที่ตรวจพบว่าผู้รับเหมา กระทำผิดหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นครั้งแรกให้ ดำเนินการตักเตือนโดยหนังสือแจ้งอย่างเป็นทางการ พร้อม ระบุข้อกำหนดที่ฝ่าฝืน และให้ดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน ระยะเวลาที่กำหนด	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-	-
	12.2 แจ้งเตือนพร้อมจัดทำบันทึกความผิดในระบบควบคุม งาน หากพบการกระทำผิดซ้ำ หรือมีการเพิกเฉยต่อคำ ตักเตือนเดิม ให้ดำเนินการแจ้งเตือนเป็นครั้งที่สอง พร้อม จัดทำบันทึกเป็นทางการในระบบควบคุมงานโครงการ เพื่อ ใช้ประกอบการพิจารณาความรับผิดชอบ และอาจมีการ ระงับการดำเนินงานในบางส่วนจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-	-
	12.3 การเปรียบเทียบปรับตามวงเงินที่ระบุในสัญญา ในกรณี ที่ผู้รับเหมายังเพิกเฉยหรือฝ่าฝืนมาตรการฯ ซ้ำซาก หรือ ส่งผลกระทบที่ชัดเจนต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ให้ ดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามวงเงินที่กำหนดไว้ในสัญญา จำ	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	12.4 ยกเลิกสัญญาจ้าง และดำเนินการทางกฎหมาย หากพบการละเลยอย่างร้ายแรง ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและประชาชนโดยรอบ หรือหากมีการฝ่าฝืนซ้ำหลายครั้ง และไม่มีแนวโน้มปรับปรุง โครงการสามารถพิจารณายกเลิกสัญญาจ้าง และรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	13 เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	14 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ โดยรายงานทุก 1 เดือน ให้ ประชาชนรอบโครงการ	โครงการจัดทำสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณหน้าโครงการให้ประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
	2 ระยะก่อสร้าง			
	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่มก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่ง	โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร หากได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเยียวยาหรือซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร หากได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเยียวยาหรือซ่อมแซมทันที	-	-
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน			
	1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Piles ความยาว 14 เมตร โดยใช้การกดแบบไฮดรอลิกติดตั้งรอบโครงสร้างถึงแก่น้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ลิฟต์ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบ Sink Caisson บริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ระหว่างช่วงรื้อถอน และอยู่ระหว่างการปรับหน้าดินยังไม่ถึงช่วงจัดทำระบบป้องกันดินพัง หากโครงการมีการจัดทำจะนำเสนอในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2	การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ระหว่างช่วงรื้อถอน และอยู่ระหว่างการปรับหน้าดินยังไม่ถึงช่วงจัดทำระบบป้องกันดินพัง หากโครงการมีการจัดทำ จะนำเสนอในรอบถัดไป	-
	3	จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ด้วย Inclinator จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Sheet Pile ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำงาน และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยเร็ว	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ระหว่างช่วงรื้อถอน และอยู่ระหว่างการปรับหน้าดินยังไม่ถึงช่วงจัดทำระบบป้องกันดินพัง หากโครงการมีการจัดทำ จะนำเสนอในรอบถัดไป	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
4	จัดทำแผนการตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระวังในการทำงาน (Tigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- Alert Level คือ 70% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.597 เซนติเมตร ต้องแจ้งออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง			
	- Alarm Level คือ 80% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.728 เซนติเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด			
	- Action Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.069 เซนติเมตร ต้องตรวจสอบความปลอดภัย ปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานชุดดิน			
5	จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	6	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม และบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าเสียหายและซ่อมแซมของอาคารข้างเคียง ภายหลังการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จและเปิดการใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว	โครงการได้มีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ภาคผนวก ค10
	7	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา	โครงการได้มีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้มีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค10
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
1	กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการจัดทำป้ายกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน ที่ระบุว่าดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์		ภาคผนวก ข39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2 ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้ รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของ ถนนสาธารณะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง และหากพบว่ามีดินตกหล่นบนถนนระหว่างการขนส่งต้องดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	โครงการมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับรถบรรทุก	-	-
	4 กรณีที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอดุมสุข) และถนนสุขุมวิท หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซม ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
	5	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ โดยจะต้องเปลี่ยนถ้ำน้ำในบ่อล้างล้อ อย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการ และทำความสะอาดดินที่เศษ วัสดุก่อสร้างตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข5, 15 และ 20
	6	จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความ เสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อน ปรับถมกลับ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	7	ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดย เด็ดขาด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8	ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและน้ำโคลนไม่ให้ไหล ล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	9 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถม บริเวณที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ ที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 116 โฉนดที่ดินเลขที่ 115994 และที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 115 โฉนดที่ดินเลขที่ 115993 ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอกลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถม บริเวณที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ ที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 116 โฉนดที่ดินเลขที่ 115994 และที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 115 โฉนดที่ดินเลขที่ 115993 ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอกลองสามวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ค16 และ ภาคผนวก ข26
	10 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำดินไปปรับถม เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	-	-	-
	11 วางแผนจัดลำดับการเพิ่ฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ ให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถป้อนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือรบกวนกับตำแหน่งกองดิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	12 จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถม บริเวณที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ ที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 116 โฉนดที่ดินเลขที่ 115994 และที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 115 โฉนดที่ดินเลขที่ 115993 ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอลคลองสามวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ค16 และ ภาคผนวก ข 26
	13 จัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองดินด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง	-	ภาคผนวก ข 10
	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
	1 ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3 การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 และกองดินห่างจากแนวเขตที่ดิน 2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4 มีรางดักตะกอนดิน ขนาด 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับคลองสี่ตะวันตก และถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5 จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ และทำความสะอาดดินที่เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข5, 15 และ 20
	7 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข5, 15 และ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	9 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บึงที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง และหากพบว่ามิติดกหล่นบนถนนระหว่างการขนส่งต้องดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	โครงการมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บึงที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับรถบรรทุก	-	-
	10 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	11 หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	- ภาคผนวก ค2
	2	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนและงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างหากถึงช่วงระยะแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และนำเสนอในมาตรการในเล่มถัดไป	-
	3	จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียร กระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนและงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างหากถึงช่วงระยะแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และนำเสนอในมาตรการในเล่มถัดไป	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4	จัดให้มีการติดตั้งม่านลอนน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุด การดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนและงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งม่านลอนน้ำ โครงการมีแผนติดตั้งแล้ว เสร็จในเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และ นำเสนอในมาตรการในเล่มถัดไป	-
	5	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	โครงการมีการให้พนักงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองสม่ำเสมอ	-
	6	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม	โครงการมีการให้พนักงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองสม่ำเสมอ	-
	7	ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิด เสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการมีการกวาดทำความสะอาดทางเข้า-ออกไม่ให้เกิด กันช่องทางน้ำไหล	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	8 จัดให้มีระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ผิดปกติ หรือข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	9 เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการมีการใช้ผสมปูนแทนการผสมปูนในพื้นที่โครงการ	-	-
	10 ฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	11 การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	ก่อนการขนย้ายโครงการมีการให้พนักงานฉีดพรมน้ำทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข4
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	13 การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ช่วงระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่ถึงช่วงงาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะนำเสนอในเล่มถัดไปเมื่อถึงช่วงงาน	-	-
	14 จัดให้ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ช่วงระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568ยังไม่ถึงช่วงงาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะนำเสนอในเล่มถัดไปเมื่อถึงช่วงงาน	-	-
	15 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการมีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถปั่นจั่น (ปจ.2)	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	16 การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) บริเวณสถานีตรวจวัดกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) บริเวณสถานีตรวจวัดเขตบางนา : หน้าห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี หากพบว่าค่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบริเวณ พื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาด ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงาน ของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	17 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำป้ายห้ามเผาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	18 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีคนงานควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข19
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
	19 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับที่มีความ เสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อน ปรับถมกลับ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง			
	20 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้าง เศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีกวดยาง เพื่อ กวาดน้ำล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ ภายนอก	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออก นอกพื้นที่โครงการ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข5
	21 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	22 รถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบให้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	23 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข45
	24 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการจราจรบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข10
	25 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	26 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค13
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	27 จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	28 ติดตั้งเครื่องมือตรวจเดือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) , ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จำนวน 3 จุด พร้อมแสดงผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศ แบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออก ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยรายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและ ติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนการจัดติดตั้งแล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	-
	กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ			
	กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตบางนา	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนการจัดติดตั้งแล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	-
	กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม			
	กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)			
	กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			
	และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	29 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนการจัดติดตั้งแล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	-
	30 อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ โดยผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดไว้ เพื่อตรวจสอบว่า เครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน			
	31 กรณีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.3 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เท่ากับ 33.8 ไมโครกรัม/ลบ.ม. หรือมีค่าเทียบเท่า	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดย กำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติม ความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัว อาคาร เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัด โดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้ คุณภาพดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำ ฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
32	จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งาน เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ร่วมกับ ข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนด มาตรการลดผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิดเหตุ ซ้ำในอนาคต	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำ ฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	33 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครง เก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 1 ตรวจสอบบริเวณจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 2 ตรวจสอบการคลุมปิดกองเศษวัสดุก่อสร้าง กองดิน การฉีด พรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 6
	34 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่ นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัด ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่าง การก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้อง เป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการ ตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไว้ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ให้นำไปปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักร ดีเซลมาใช้งาน	โครงการมีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะที่นำมาใช้ใน โครงการ	-	ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการชดเชยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ			
	35 กรณีโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขโดยการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพิ่มเติมบริเวณอาคารที่ได้ผลกระทบฝุ่นละอองโดยเร็ว	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10
	36 กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันผลกระทบเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว แต่ยังได้รับผลกระทบเช่นเดิม โครงการพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยา เป็นรายการณีนี้นี้			
	1) กรณีแอร์ตัน : เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะดวกเครื่องปรับอากาศให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2) กรณีตากผ้า : เจ้าของโครงการดำเนินการตรวจสอบอาคารที่อยู่ข้างโครงการที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ โดยโครงการพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรมตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยโครงการแยกแต่ละราย ให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่อง ร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10
	3) กรณีสุขภาพ : กรณีอาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลและแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายตามจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่ารักษาพยาบาล และใบรับรองแพทย์	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่อง ร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4) กรณีอาคารสภปรก/รถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีหรือฝุ่นจากโครงการ:เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดอาคาร และรถยนต์/แก้ไขผลกระทบให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10
	5) กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ : กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถสามารถดำรงชีวิตประจำวันได้อยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้			
	5.1) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10
	5.2) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบต้องเกิดขึ้นภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่ และภายในอาคารได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10
	5.3) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวันทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับกระทบ โดยที่ที่พักชั่วคราวต้องมีขนาดพื้นที่ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 เสียง	6) กรณีกระทบต่อธุรกิจ : กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10
	7) กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ : ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค10
	1) สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกันตั้งต่อก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการมีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลด ฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัด ช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลด ฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือน ได้ดี	-
	3	มีแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคาร ช่างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความ จำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการมีการวางแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ ชัดเจน กรณีเกิดการร้องเรียนจะทำการปรับปรุงและแก้ไข	-
	4	ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพื่บูรณฐานราก เท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลา ได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนด กรณีที่มีการ ก่อสร้างเกินเวลาโครงการจะมีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พัก อาศัยข้างเคียงทราบ	- ภาคผนวก ข7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5	กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้มีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	ภาคผนวก ค10
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพหรือการพักอาศัย จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการได้มีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้			
	7.1 ช่วงทำกำแพงกันดิน ทิศใต้ และทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 แนว ประกอบด้วย กำแพงกันเสียงแนวที่ 1 เป็นแผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 2.4 เมตร ติดตั้งล้อมรอบเครื่องกด Sheet Pile ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และกำแพงกันเสียงแนวที่ 2 ชั้น เป็นรั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนทิศเหนือ และทิศตะวันตก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการถึงช่วงงานแล้วจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7.2 <u>ช่วงทำฐานราก</u> ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 แนว ประกอบด้วย กำแพงกันเสียง แนวที่ 1 เป็นแผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 18 dB(A) สูง 2.4 เมตร ติดตั้งล้อมรอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และกำแพงกันเสียงแนว ที่ 2 ชั้น เป็นรั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนทิศตะวันตก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับ เสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ตลอด แนวขอบเขตพื้นที่โครงการ	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการถึง ช่วงงานแล้วจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง แต่ละทิศ ดังนี้			
	- <u>ทิศเหนือ</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่ตัวอาคาร เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 16 เป็น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยเคลื่อนย้ายกำแพงกันเสียงไปตามชั้นที่มีการทำงาน	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการถึงช่วงงานแล้วจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-
	- <u>ทิศใต้ และทิศตะวันออก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่ตัวอาคาร เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 เป็นแผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.3 เมตร และชั้น 2-18 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยเคลื่อนย้ายกำแพงกันเสียงไปตามชั้นที่มีการทำงาน	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการถึงช่วงงานแล้วจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	- ทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่ตัวอาคาร เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 10 เป็น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตรจากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยเคลื่อนย้ายกำแพงกันเสียงไปตามชั้นที่มีการทำงาน	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการถึงช่วงงานแล้วจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-
	7.4 ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกัน ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระจกหนารวมไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เมื่อมีการทำงานแต่ละชั้น ติดตั้ง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการถึงช่วงงานแล้วจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-
8	เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้มีการวางแผนการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค2
9	ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	10 จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	11 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	15 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งห่างจากรั้ว 3.5 เมตร โดยตรวจวัดช่วงงานฐานรากเสาเข็มทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มและช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	16 ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดเสียงที่รองรับฟังก์ชันการทำงานที่สามารถผลการตรวจวัดผ่านโทรศัพท์มือถือได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และผู้จัดการโครงการสามารถตรวจสอบระดับเสียงได้ตลอดเวลา รวมทั้งจะต้องแสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยกำหนดค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) และการดำเนินการเมื่อค่าระดับเสียง Lmax ถึงค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) ดังนี้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	1) Alert Level กำหนดค่า Lmax 80 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัดการโครงการ ให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้ตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง และปรับลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน โดยผู้จัดการโครงการพิจารณาปรับลดกิจกรรมและจำนวนอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับแผนงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง โดยแต่ละช่วงการทำงานใช้เวลาดังนี้			
	- ช่วงทำกำแพงกันดิน ดำเนินการในระยะเวลา 25 นาที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงทำฐานราก ดำเนินการในระยะเวลา 40 นาที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการในระยะเวลา 30 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-
	- ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการในระยะเวลา 45 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกัน ดำเนินการในระยะเวลา 45 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2) Alarm Level กำหนดค่า Lmax 85 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัดการโครงการ ให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้จัดลำดับการทำงาน และแบ่งช่วงเวลาทำงานที่เสียงดังให้ทำงาน ไม่พร้อมกัน หรือปรับย้ายตำแหน่งเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง โดยแต่ละช่วงการทำงาน ใช้เวลาดังนี้			
	- ช่วงทำกำแพงกันดิน ดำเนินการในระยะเวลา 12 นาที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงทำฐานราก ดำเนินการในระยะเวลา 14 นาที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการในระยะเวลา 10 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-
	- ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการในระยะเวลา 17 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกัน ดำเนินการในระยะเวลา 17 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3) Action Level กำหนดค่า Lmax 90 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และแจ้งผู้จัดการโครงการ ให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ โดยใช้วิธีลดผลกระทบและควบคุมระหว่างปฏิบัติการ เพื่อป้องกันผลเสียต่อคุณภาพโครงสร้างและความปลอดภัย โดยตรวจสอบวิธีการทำงาน เครื่องจักรที่ใช้ ความสมบูรณ์และการติดตั้งกำแพงกันเสียงและแก้ไขก่อนเริ่มทำงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง โดยแต่ละช่วงการทำงาน ใช้เวลาดังนี้			
	- ช่วงทำกำแพงกันดิน ดำเนินการในระยะเวลา 5 นาที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงทำฐานราก ดำเนินการในระยะเวลา 5 นาที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการในระยะเวลา 5 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-
	- ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการในระยะเวลา 6 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกัน ดำเนินการในระยะเวลา 6 นาที	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	เมื่อทำการปรับเปลี่ยนการทำงานแล้ว จะทำการตรวจสอบซ้ำโดยทันที เพื่อตรวจเช็คให้มั่นใจว่าระดับเสียง Lmax ไม่เกินค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) โดยให้ดำเนินการในลักษณะเดียวกันจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-
17	กรณีผลการตรวจวัดระดับเสียง ถึงค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และแจ้งผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง ปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีความซ้ำซ้อนและเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน เป็นต้นและติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้ระดับเสียงไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	18 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่าน Line Official Account ให้ ชุมชนรับทราบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	19 อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความ ถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	20 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อ ตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำ และเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	21 จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งาน เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจาก การตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น และป้องกันเกิดเหตุ ซ้ำในอนาคต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	22 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครง เก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อใช้ในการติดตาม ตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การติดตั้งกล้องจะพิจารณาจากความครอบคลุมของกิจกรรม ที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็น 2 จุด หลัก ดังนี้			
	จุดที่ 1 : บริเวณติดตั้งเครื่องจักรกล เพื่อตรวจสอบการทำงาน of เครื่องจักรกล และวัสดุป้องกันเสียงให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	จุดที่ 2 : บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการกองวัสดุก่อสร้าง เศษ วัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่าง ระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการจัดหาวัสดุ รองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	1	จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้เลือกใช้การทำเสาเข็มอาคาร และเสาเข็มระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling โดยไม่ใช้หัวเขย่า (Vibrator)	- ภาคผนวก ค1
	2	การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการมีการกำชับคนขับรถบรรทุกในการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง และมีการปิดคลุมที่บรรทุกบรรทุกสำหรับการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง	- -
	3	กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการมีการปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนด กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาโครงการจะมีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ	- ภาคผนวก ข7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้			
	5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข7
	5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			
	5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม			
	5.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน			
	5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	<p>6 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม โดยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะต้องมีฟังก์ชันแจ้งเตือนเมื่อมีค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ ซึ่งรูปแบบการแจ้งเตือนนี้อาจเป็นรูปแบบของสัญญาณเสียง ไฟกระพริบ หรือข้อความบนหน้าจอ เป็นต้น เพื่อให้สามารถรับรู้และตอบสนองต่อเหตุการณ์ได้อย่างทันท่วงที โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออก - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันตก 	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	นอกจากนี้ในระหว่างการตรวจวัด จะต้องมีการเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการทำงานของเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน เป็นระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ยังคงทำงานได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ รวมถึงเป็นการเฝ้าระวังความเสี่ยงเชิงรุก ต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนหรือโครงสร้างโดยรอบ กรณีผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่แสดงผลที่อุปกรณ์ ตรวจวัด มีค่าเกินค่าเฝ้าระวังที่ 4.50 มิลลิเมตร/วินาที ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้หยุดการทำงานที่มีความสั่นสะเทือนโดยเร็ว และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดย หลังจากการปรับปรุงวิธีการทำงานแล้วให้ทำการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนซ้ำโดยทันที เพื่อตรวจสอบยืนยันว่าความ สั่นสะเทือนไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7	จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก พร้อมติดตั้งไฟสัญญาณเตือน เมื่อความสั่นสะเทือนใกล้จะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กรณีผลการตรวจวัดสั่งการให้หยุดการทำงานที่มีความสั่นสะเทือนโดยเร็ว และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยหลังจากการปรับปรุงวิธีการทำงานแล้วให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนซ้ำโดยทันที เพื่อตรวจสอบยืนยันว่าความสั่นสะเทือนไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงงาน ฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จหากทางโครงการดำเนินการถึงช่วงงานจะดำเนินการนำเสนอในเล่มรายงานฯ ถัดไป	-
	8	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ มองเห็นง่ายและชัดเจน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่าน Line Official Account เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ มองเห็นง่ายและชัดเจน	-	-
9	กำหนดค่าเผื่อระว่างที่ 4.50 มิลลิเมตร/วินาที กรณีผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่แสดงจากอุปกรณ์ตรวจวัด มีค่าเกินค่าเผื่อระว่างที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนโดยเร็ว และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน โดยเพิ่มเติม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ความเข้มข้นของมาตรการ เช่น บริหารจัดการการทำงานที่มีช่วงเจาะเสาเข็ม ห้ามไม่ให้รถบรรทุกขนดินเข้ามาขนดิน และรถคอนกรีตผสมเสร็จเข้ามาเทคอนกรีตภายในโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดช่วงเวลาเกิดขึ้นพร้อมกัน เลือกใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนลดลง และลดระยะเวลาหรือรอบของการทำงานในพื้นที่เสี่ยง เป็นต้น ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง ให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดก่อนจะดำเนินงานต่อไป พร้อมทั้งติดตามผลการตรวจวัดอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมความสั่นสะเทือนให้ดีขึ้น และไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
10	อุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้	มีการสอบเทียบอุปกรณ์การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตรวจทานความถูกต้องแม่นยำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ
11	ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดไว้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	มีการสอบเทียบอุปกรณ์การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตรวจทานความถูกต้องแม่นยำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	12 จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งาน เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง อากาศและความ สั่นสะเทือน ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และ เสาค้ำยันทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคาร ช้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานระหว่างการทำกิจกรรม การก่อสร้างทุกชั้นตอน	-	ภาคผนวก ค6
	14 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการผู้ควบคุมงาน หรือ ผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของ อาคารช้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่อง ร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือ แก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านช้างเคียง เพื่อสำรวจ สภาพอาคารช้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข7
	15 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการเพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไป ตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการ แจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านช้างเคียง เพื่อสำรวจ สภาพอาคารช้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	16 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายให้เร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	17 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายให้เร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข7
	18 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การติดตั้งกล้องจะพิจารณาจากความครอบคลุมของกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็น 2 จุดหลัก ดังนี้			
	จุดที่ 1 : บริเวณติดตั้งเครื่องจักรกล เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกล และวัสดุป้องกันเสียงให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การดำเนินการ เกิดแผ่นดินไหว	จุดที่ 2 : บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการกองวัสดุก่อสร้าง เศษ วัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่าง ระมัดระวัง ป้องกันการตกลงของวัสดุ และการจัดหาวัสดุ รองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไป ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การ ออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อดำเนินงาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2 จัดให้มีแนวทางในการปฏิบัติตนก่อนการเกิด ขณะเกิน และ หลังเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้			
	2.1 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข41
	2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติ ตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข41
	3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณ สำนักงานก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข41
	4) คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัยป้องกันเศษวัสดุตกกระแทกและรองเท้าที่ เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข41
	5) จัดเตรียมเส้นทางอพยพภายในอาคาร แจ้งให้พนักงาน และคนงานรับทราบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข41
	6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข41
	7) ตรวจสอบการติดตั้งทาวเวอร์เครน ให้มั่นคงแข็งแรง		-	ภาคผนวก ข41



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	8) จัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพทุก 1 ปี	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.2 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ถ้าอยู่ภายในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4) รีบออกจากอาคารโดยเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.3 การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1) รีบออกจากอาคารทันที และไปรวมตัวกันที่จุดนัดพบที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ตรวจสอบตัวเอง ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ตรวจสอบเช็คจำนวนคนงานและพนักงานของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ก่อนการก่อสร้าง			
	1 ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร	-	ภาคผนวก ข3
	ระยะก่อสร้าง			
	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการ ให้ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร 199 เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3	ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้อากาศสัตว์ได้หลบเลี้ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	5	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	1	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอดุมสุข)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	- ภาคผนวก ข17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอดุมสุข) โดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอดุมสุข) โดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่เกิน 1 วัน	-
	2	จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการ ชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอในเล่มรายงานถัดไป	-
	3	ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอในเล่มรายงานถัดไป	-
	4	เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-
	5	รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงาน ชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 15 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงาน ชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	คนงานมีการเข้าห้องพักอาศัยเอง	-	-
	3 สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือ เมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากถึงช่วงที่ตะกอนในบ่อเกราะเต็มหรือเหมาะสมที่จะสูบตะกอน จะรายงานในเล่มถัดไป	-	-
	4 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข19
	5 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากถึงช่วงที่ตะกอนในบ่อเกราะเต็มหรือเหมาะสมที่จะสูบตะกอน จะรายงานในเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทและถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
	8 ตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หากผลการตรวจวัด มีค่าเกินค่าตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ห้ามระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยต้องปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานทั้งก่อนจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้มีรั้วระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.5 x 0.5 เมตร ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินเป็นคอนกรีต ขนาด 1.0 x 1.0 ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-
	3	ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ	โครงการให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณหน้างานสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	5	ประสานงานสำนักงานเขตบางนา เข้ามาชุดลอกท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนน อุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	6	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบ 2.01 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการสูบทั้งหมด 4.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งสามารถสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	7	เมื่อรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาและตัวแทนจากโครงการ ลงพื้นที่ตรวจสอบหน้างาน ในแต่ละบริเวณ เพื่อวางแผนปรับปรุงระบบระบาย ด้านหลังอาคารพาณิชย์ฝั่งทิศเหนือ (ติดกับถนนสุขุมวิท 103/อุดมสุข) และฝั่งทิศตะวันตก (ติดกับถนนสุขุมวิท) ให้สามารถใช้งานได้	โครงการให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างผู้รับเหมาและตัวแทนจากโครงการ ลงพื้นที่ตรวจสอบหน้างาน ในแต่ละบริเวณ เพื่อวางแผนปรับปรุง	-
	8	กรณีเพื่อนบ้านได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง สามารถแจ้งผลกระทบผ่านทางกลุ่ม Line เพื่อให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว	โครงการได้จัดตั้งกลุ่ม Line เพื่อสามารถแจ้งผลกระทบ โดยเร็ว	-
	9	บริเวณฐานรากรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ จะต้องออกแบบ เป็นกำแพงกันดินชนิดหล่อเป็นคอนกรีต ทึบน้ำความลึกไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร ตลอดแนว เพื่อป้องกันน้ำภายในโครงการรั่วซึมออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย	1	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง จำนวน 14 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และ ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด โดยวางไว้ห่างจากตำแหน่งบ้านข้างเคียง	- ภาคผนวก ข29
	2	จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย จำนวน 25 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 4 ถัง และ ขนาด 120 ลิตร เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในตำแหน่งที่ใกล้กับทางเข้าออก เพื่อให้สามารถจอดรถเก็บขยะได้สะดวก	คนงานมีการเข้าห้องพักอาศัยเอง	- -
	3	จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการจัดทำารคัดแยกขยะเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4 จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัด กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดทำกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้ห่างจาก อาคารข้างเคียง	-	-
	5 ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการมีการปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้าง ด้วยพลาสติกมิดชิด	-	-
	6 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการ ก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม กฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดย เด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	7 จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8 วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	9 ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้			
	1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดไปกำจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	10 มูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนส่วนที่ให้บริการเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัด นำไปกำจัด ให้แก่ผู้ประกอบการกำจัดขยะ และห้ามนำไปทิ้ง ในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้			
	1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนัก สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานบางนา ทุก ๆ เดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	11 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาเก็บมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการ อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือ ที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	15 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และ แมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข29
	16 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้ง ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของ ขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศน อูจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและ ไฟฟ้า	17	หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะ มูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะ หรือก่อประกายไฟในบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง หรือพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ	- ภาคผนวก ข28
	18	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้รับเหมานำไปกำจัด โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	1	ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทฯ	-
	2	จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่ส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า หม้อแปลงแยกออกจาก ชุมชน และมีไฟส่องสว่างภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข9 และ ข30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า หม้อแปลงแยกออกจากชุมชน	-	ภาคผนวก ข30
	4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข22
	5 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ข31
	7 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 42
	8 ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	1	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามกฎหมาย และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามกฎหมาย	- ภาคผนวก ข33
	2	จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข1 และ ภาคผนวก ข25
	3	ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-- ภาคผนวก ข8, ข34 และ ข 35
	4	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	5 วางแผนและจัดการรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีการวางแผนและจัดการรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	-	-
	6 กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบประวัติพนักงานขับรถสม่ำเสมอ	-	-
	7 เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน	โครงการมีการติดป้ายจำกัดน้ำหนักบรรทุก และควบคุม น้ำหนักบรรทุกตามพิกัด ตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข36
	8 ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักสูงสุด 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุก น้ำหนักสูงสุด 25 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการมีการติดป้ายจำกัดน้ำหนักบรรทุก และควบคุม น้ำหนักบรรทุกตามพิกัด ตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	9 รถบรรทุกที่ใช้บรรทุกของที่มีน้ำหนักมาก เช่น ดิน ให่วិถีจร โครงการคำนวณน้ำหนักโดยประมาณจากขนาดกว้าง ยาวสูง ของกองดิน ก่อนบรรทุกใส่ท้ายรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ โครงการ และควบคุมการบรรทุกไม่ให้น้ำหนักบรรทุกเกิน กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีวิถีจรโครงการคำนวณน้ำหนักบรรทุก ที่บรรทุกของที่มีน้ำหนักมาก และมีการจัดทำป้ายจำกัด น้ำหนักบรรทุก	-	ภาคผนวก ข36
	10 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ- อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขน เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดรอขนถ่ายวัสดุบน ถนน ประชาสงเคราะห์ และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขึ้นไป อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	11 รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รถบรรทุกที่โครงการผ่านการตรวจสอบควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	-	-
	12 รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย ว่าด้วยคุ้มครองถึงวัสดุที่เกิดเสียหายระหว่างการขนส่ง อุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค11
	13 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการมีการจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	15 จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการมีการจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่สาธารณะ	-	-
	16 กรณีดินตกหล่นบนถนนระหว่างการขนส่งต้องดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	โครงการมีการทำความสะอาดถนนเชื่อมต่อกับของถนน สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	-	ภาคผนวก ข15
	17 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กับลรด์ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอกบนถนนสุขุมวิท สุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และรถบรรทุก พื้นที่กับลรด์ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข11
	18 ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และรถบรรทุก พื้นที่กับลรด์ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำการจัดระเบียบขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่จอดรถโครงการ	-	ภาคผนวก ข11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	19 จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดคนงานประจำจุดฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข5
	20 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมการบริหารจัดการจราจรอย่างถูกต้อง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมการบริหารจัดการจราจรอย่างถูกต้อง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข10
	21 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะฝั่งโครงการที่ต้องเดินทางเข้าออกโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน	-	ภาคผนวก ข10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	22 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	23 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมการบริหารจัดการจราจรอย่างถูกต้อง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข10
	24 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	25 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการมีการจัดตรวจสอบยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	26 ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องบันทึกวิดีโอหรือภาพถ่ายก่อนและหลังการก่อสร้าง ของฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เกิดการเสียหายจากบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมามีสภาพดี หรือเทียบเท่าสภาพก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม โดยโครงการต้องยื่นขออนุญาตซ่อมแซมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมรับประกันผลการดำเนินการซ่อมแซมที่มีประสิทธิภาพอย่างน้อย 1 ปี	หากกรณีที่มีฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากบรรทุกของโครงการทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่และคนงานซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพเดิมให้เร็วที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	27	จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไว้ไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน การตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานรับรอง	- <



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
	2	ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกชั้นตั้งแต่การก่อสร้างฐานรากจนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	โครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข32
	3	ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางรบกัอนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงระยะการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานทางโครงการจะนำเสนอในเล่มรายงานถัดไป	-	-
	4	วิศวกรที่ปรึกควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานชั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	วิศวกรที่ปรึกควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานชั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	5	ควบคุมการก่อสร้างห้องพักขนาดไม่เกิน 35.0 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะห้องพักที่มีขนาดเท่ากับ 35.0 ตารางเมตร จะต้องควบคุมขนาดพื้นที่ใช้สอย ภายห้องพักไม่เกินกว่าที่ออกแบบไว้	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงระยะการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานทางโครงการจะนำเสนอในเล่มรายงาน ถัดไป	-
	-	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ออกเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หาก	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1)	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
	2	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	3	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	คนงานก่อสร้างโครงการมีการเช่าห้องพักเอง	-	-
	4	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	คนงานก่อสร้างโครงการมีการเช่าห้องพักเอง	-	-
	5	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ประชากรและการโยกย้าย	6	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการ	- ภาคผนวก ข9
	7	จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี	โครงการจัดให้มีกิจกรรม CSR ทำความสะอาดทางเดินเท้า สาธารณะ ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) สม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข15
		โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	พนักงานก่อสร้างโครงการมีการเข้าห้องพักเอง	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.2) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-
	2	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่มีเอกสารคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-
	3	โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน สม่่าเสมอ	-
	4	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	-
3.3 สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข	1	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่มีเอกสารคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
	3	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค12
	4	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค12
	5	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน	พนักงานก่อสร้างโครงการมีการเข้าห้องพักเอง	-	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ ในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภาคผนวก ข14
	2	จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และมีการตรวจสอบสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข14
	3	ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจะจัดซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงปี พ.ศ. 2569 หากโครงการมีการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟจะนำเสนอรายงานในเล่มถัดไป	- -
	4	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	คนงานก่อสร้างโครงการมีการเช่าห้องพักเอง	- -
	5	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- ภาคผนวก ข24
	6	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งในบริเวณการก่อสร้างภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.5) สารานุกรมปโภค สารานุกรมการ 3.6 การใช้ที่ดิน 3.7 ด้านการคมนาคม ขนส่ง	7	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวไม่สาบส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ภาคผนวก ข9
	8	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-
	9	โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน สม่่าเสมอ	-
	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.8 วัฒนธรรมและ ประเพณี 4. ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น 4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1	ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง /ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	-	พิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	โครงการสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	-
	1	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอด ระยะก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใด รูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้		
	1.1	ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุง ภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีกิจกรรม CSR ทำความสะอาดทางเดินเท้า สาธารณะ ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดม สุข) สม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณ ด้านหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว หรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อ ความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคตึงขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงาน เขตฯ เพื่อมอบให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ			
	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือ เกิดอุบัติเหตุ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			
	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วม หรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือ บริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			
	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาใน ชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2	ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้			
	1) ชื่อโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่...			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตยานนาวา			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	-	-
	4.1	ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	4.2	รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย		
		โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ			
	กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตบางนา	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม			
	กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)			
	กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			
	ทั้งนี้ รูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ, ช่องทางติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โทร. 02-203-2907, สำนักงานเขตบางนา โทร 02-173-5253-7 และสผ. โทร 02-265-6500 เป็นต้น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.4 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรับรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้			
	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	โครงการจัดทำช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข2
	5.4 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐ ที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบร้องรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	โครงการจัดทำช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ค17
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญใน ระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	- ภาคผนวก ค7
	4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- ภาคผนวก ค5
	5	โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
	2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
	3) ความั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความั่นสะเทือน	-	-
	4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5) การจัดการขยะมูลฝอย 6) อุบัติเหตุจากก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค12
	2 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค12
	3 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข7 และภาคผนวก ค10
	4 กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
		หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้		
	5	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- ภาคผนวก ค5
	6	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
8) ความเพียงพอของ สถานบริการ สาธารณสุข	7	จัดให้มีการบันทึกปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-
	8	ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมา มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-
	1	จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-
	2	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลอยู่ในพื้นที่ที่มองเห็นง่ายชัดเจน อยู่ในสำนักงานภาคสนามสามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-
	3	อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการมีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4	ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการ นำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจะจัดอบรมปฐมพยาบาลในช่วงปี พ.ศ. 2569 หากโครงการมีการจัดอบรมปฐมพยาบาลจะนำเสนอ รายงานในเล่มถัดไป	-
	5	ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควร ระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทาง เลือด	โครงการมีการจัดเตรียมรถรับ-ส่ง อุกเหตุนำส่งโรงพยาบาล อุกเหตุนำส่งโรงพยาบาลทันที	-
1) การประเมินผล				
กระทบการทำงานต่อ				
การเจ็บป่วยของคน				
งานก่อสร้าง				
1.1) ผลกระทบด้าน				
ฝุ่นละออง	1	จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัด เจียร กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็น ประจำทุกสัปดาห์	โครงการมีการกำชับให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากาก ป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง	2	ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	-	-
	3	ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	-	-
		จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่		
		<u>ช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม</u>		
		- ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุมเจาะ คนงานที่อยู่ในระยะ 1 และ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ผู้ควบคุมรถผสมคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	ช่วงขึ้นโครงสร้าง			
	- ผู้ควบคุมรถผสมคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-
	- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-
	- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ กรอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-
	- ผู้ควบคุมค้อนทุบ ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 89 dB(A) สามารถรับเสียงได้นาน ต่อเนื่องไม่เกิน 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันเสียง เนื่องจากทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	ช่วงงานตกแต่ง			
	- ผู้ควบคุมเครื่องปั้นคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศพยาบาลจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-
	- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศพยาบาลจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-
	- ผู้ควบคุมสว่าน ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ใน ระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศพยาบาลจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-
	- ผู้ควบคุมค้อนทุบ ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 89 dB(A) สามารถรับเสียงได้นาน ต่อเนื่องไม่เกิน 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันเสียง เนื่องจากทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศพยาบาลจะนำเสนอรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.3) ผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน	- ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียงน้อยกว่า 83 dB(A) ซึ่งจะสามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างโครงการ มีการจัดอบรมปฐมนิเทศจะนำเสนอรายงานในเล่มถัดไป	-	-
	2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข12
	1.4) ผลกระทบด้าน ความร้อน			
	1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข29 และ ภาคผนวก ข47
	2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.5) ผลกระทบด้าน แสงสว่าง	1	จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
1.6 ผลกระทบด้าน สุขภาพของคนงาน	1	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-
	2	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-
	3	ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตาม ข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตาม มาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการ อบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติ ตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ ในกิจกรรม Safety Talk	-
	7	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง ป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับ ดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) ประเมินผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก				
การทำงานต่อ	1	จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการมีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ สำหรับรถบันจัน (ปจ.2)	-	ภาคผนวก ค3
อุบัติเหตุและความ					
ปลอดภัยของคนงาน	2	จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
ก่อสร้าง	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความ สำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการ อบรมกับคนงานเกี่ยวกับการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิด ความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน ในกิจกรรม Safety Talk	- ภาคผนวก ข23
	5	จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ในกิจกรรม Safety Talk	- ภาคผนวก ข23
	6	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข12
	7	จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	8	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย แต่เนื่องจากช่วงระยะเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคมโครงการอยู่ในช่วงรื้อถอน และเสาเข็มฐานราก ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างจึงยังไม่มีเมื่อนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายมาใช้งาน	-
	9	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและคนงานจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ	-
	10	ห้ามติดตั้ง กอง เกือบเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	11	ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	12	การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	13	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	- ภาคผนวก ค2
	14	ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- -
	15	จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการมีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถปั้นจั่น (ปจ.2)	- ภาคผนวก ค3
	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เิงรับ			
	1	เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ	- ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
		จริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้		
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค14
	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลอยู่ในพื้นที่ที่มองเห็นง่ายชัดเจน อยู่ในสำนักงานภาคสนามสามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข13
	4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการมีการจัดเตรียมรถรับ-ส่ง อุกเหตุนำส่งผู้ป่วย อุกเหตุนำส่งผู้บาดเจ็บเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลทันที	-	-
	5 ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	1 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคนและต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคนและต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
	2 จัดให้มีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด หากพนักงานมีการกระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษพนักงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด หากพนักงานมีการกระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษพนักงาน	-	-
	3 จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานทุกคน เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงาน และควบคุมความประพฤติพนักงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด หากพนักงานมีการกระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษพนักงาน	-	-
	4 จัดให้มีการสุ่มตรวจเช็คสารเสพติดพนักงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการสุ่มตรวจเช็คสารเสพติดพนักงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	คนงานก่อสร้างโครงการมีการเช่าห้องพักเอง	-
	6	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	-
	7	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการท่าม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนและงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างหากถึงช่วงระยะแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และนำเสนอในมาตรการในเล่มถัดไป	-
	8	ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	9	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกัน เศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	- ภาคผนวก ข3
	10	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟ ดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณ พื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง	- ภาคผนวก ข9
	11	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า โครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพัก อาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งในบริเวณการก่อสร้าง ภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข6
	12	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- ภาคผนวก ข24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	13 จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในวันพุธ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-	-
	14 การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างตลอดช่วงงาน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ค12
	15 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	16 จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) กำกับดูแลโครงการให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้และระบุคุณสมบัติให้ชัดเจน เช่น ต้องผ่านการอบรมเรื่องความปลอดภัย และมีใบรับรอง (Certificate) ทั้งในส่วนของเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และคนงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	17 ติดตั้ง Cower Way แผงป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่คนเดินทางเท้าริมถนนสุขุมวิท 103	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้าง หากโครงการถึงช่วงงานจะนำเสนอรายงานในเล่มถัดไป	-	-
	1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และจัดให้ป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ไวไฟ	-	ภาคผนวก ข28, 37 และ ภาคผนวก 38



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	- ภาคผนวก ข46
	5	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภาคผนวก ข14
	6	จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่เกิน 1 วัน	- -
	7	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่เกิน 1 วัน	- -
	8	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจะจัดซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงปี พ.ศ. 2569 หากโครงการมีการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟจะนำเสนอรายงานในเล่มถัดไป	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	9	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจะจัดซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงปี พ.ศ. 2569 หากโครงการมีการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟจะนำเสนอ รายงานในเล่มถัดไป	-
	10	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างสม่ำเสมอ	-
	11	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	12	ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
				ภาคผนวก ข44



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	13 เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข44
	14 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สือบพู่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข28 และภาคผนวก ข37
1) ทัศนียภาพระยะก่อสร้าง	1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนและงานเสาเข็มฐานรากยังไม่ถึงช่วงโครงสร้าง (สถาปัตย์) หากถึงช่วงระยะแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และนำเสนอในมาตรการในเล่มถัดไป	-	-
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	2 ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	ภาคผนวก ข20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกัน เศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และจัดให้มีแผ่นไว้นิรุธประรรมาชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะจ่ายอม เพื่อความ สวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข3
	4	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ติดคลุมด้วยแผ่นไว้นิรุธประรรมาชาติที่สวยงามสบายตา ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับชุมชน โดยรอบ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา เพิ่ม ความกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของ โครงการในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และจัดให้มีแผ่นไว้นิรุธประรรมาชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะจ่ายอม เพื่อความ สวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุม อาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะ ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอก ผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุตก หล่น และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้น โครงสร้างในชั้นที่สูงมากขึ้น	โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนและงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่ถึงช่วงโครงสร้างหากถึงช่วงระยะแล้วทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และนำเสนอใน มาตรการในเล่มถัดไป	-
	6	การติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทาวเวอร์เครน และรั้วของ โครงการจะต้องไม่ส่องแสงรบกวนอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข 9
	7	ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกใน โครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้ เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้		
		- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินรียัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
8	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่มก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่ง	ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.10 เปลี่ยนแปลงของลม		ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
	1	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับนัยสำคัญด้านความเร็วลมเปลี่ยนจากสถานะที่มีความสบายเป็นสถานะไม่น่าสบายจำนวน 104 แห่ง ได้แก่	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ในช่วงระยะรื้อถอน และระยะเสาเข็มฐานราก โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวหากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค5
		- ถนนสุขุมวิท จำนวน 23 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 4001, เลขที่ 4003,4005, เลขที่ 4007, เลขที่ 4009, เลขที่ 4011, เลขที่ 4013, เลขที่ 4015, เลขที่ 4017, เลขที่ 4019, เลขที่ 4019, เลขที่ 4027,4029, เลขที่ 4031, เลขที่ 4033, เลขที่ 4035, เลขที่ 4037, เลขที่ 4039, เลขที่ 3999, เลขที่ 3997, เลขที่ 3995, เลขที่ 3993, เลขที่ 3991, เลขที่ 3989, เลขที่ 3987 และเลขที่ 3983, 3985			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	<p>- ซอยสุขุมวิท 103 จำนวน 44 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 1, เลขที่ 3 เลขที่ 5, เลขที่ 7, เลขที่ 9, เลขที่ 11, เลขที่ 2 เลขที่ 4, เลขที่ 6, เลขที่ 8, เลขที่ 10, เลขที่ 12, เลขที่ 14, เลขที่ 16, เลขที่ 18, เลขที่ 20, เลขที่ 22, เลขที่ 24, เลขที่ 26, เลขที่ 28, เลขที่ 30, เลขที่ 32, เลขที่ 34, เลขที่ 36, เลขที่ 38, เลขที่ 40, เลขที่ 42, เลขที่ 44, เลขที่ 46, เลขที่ 48, เลขที่ 50, เลขที่ 70, เลขที่ 72, เลขที่ 74, เลขที่ 74, เลขที่ 76, เลขที่ 78, เลขที่ 80, เลขที่ 82, ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103, เลขที่ 229, เลขที่ 227, เลขที่ 223, เลขที่ 225 และที่ดินของ บริษัทฯ ที่จะพัฒนาในอนาคต</p> <p>- ซอยสุขุมวิท 103/1 จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 13/7, เลขที่ 13/8, เลขที่ 13/9, เลขที่ 13/10, เลขที่ 13/11, เลขที่ 13/12 ,เลขที่ 13/14, เลขที่ 13/5, เลขที่ 13/16, เลขที่ 13/17</p>	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ ในช่วงระยะรื้อถอน และระยะเสาเข็มฐานราก โครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึง ผลกระทบกับอาคารดังกล่าวหากได้รับผลกระทบด้านการ เปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการ แก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	<p>- <u>ขอยอดุมสุข 4 จำนวน 14 แห่ง</u> ได้แก่ เลขที่ 1, เลขที่ 3 เลขที่ 5, เลขที่ 7, เลขที่ 9, เลขที่ 11, เลขที่ 13, เลขที่ 15, เลขที่ 17, เลขที่ 19, เลขที่ 21, เลขที่ 23, เลขที่ 25, และ เลขที่ 27</p> <p>- <u>ขอยอดุมสุข 6 จำนวน 13 แห่ง</u> ได้แก่ เลขที่ 2 เลขที่ 4, เลขที่ 6, เลขที่ 8, เลขที่ 10, เลขที่ 12, เลขที่ 14, เลขที่ 16, เลขที่ 18, เลขที่ 20, เลขที่ 22, เลขที่ 24, และเลขที่ 26</p> <p>ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ ในช่วงระยะรื้อถอน และระยะเสาเข็มฐานราก โครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึง ผลกระทบกับอาคารดังกล่าวหากได้รับผลกระทบด้านการ เปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการ แก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ในช่วงระยะรื้อถอน และระยะเสาเข็มฐานราก โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวหากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค5
2	กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบายระดับนับสำคัญ ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ให้เจ้าของโครงการ มีแนวทางในการชดเชยเยียวยา เช่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.1 ดำเนินการติดตั้งหรือชดเชยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม ให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยเฉพาะบริเวณที่ไม่สามารถเปิดหน้าต่างรับลมธรรมชาติได้ดังเดิม เพื่อทดแทนลมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบัง แสงอาทิตย์	2.2 ดำเนินการปลูกต้นไม้ในแนวที่ลมพัดกระหนาบ เพื่อบังลม หรือปรับทิศทางลมให้ลดความรุนแรง และช่วยฟื้นฟูความ สบายทางภูมิอากาศให้แก่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.3 ติดตั้งแผงระแนง หรือโครงสร้างบังลมที่สามารถปรับมุม องศาได้ เพื่อช่วยนำลมหรือบังคับทิศทางลมให้เข้าสู่พื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.4 ชดเชยเขียวในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย เขียวให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จาก อาคารโครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof ในระดับปาน กลาง มีการติดตั้ง Solar Roof ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร โครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ให้เจ้าของ โครงการ มีแนวทางในการชดเชยเขียวฯ เช่น	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ ในช่วงระยะรื้อถอน และระยะเสาเข็มฐานราก กรณีอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคาร โครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof ในระดับปาน กลาง มีการติดตั้ง Solar Roof ในช่วงที่มีการก่อสร้าง อาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	1) ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม	ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 อยู่ในช่วงระยะรื้อถอน และระยะเสาเข็มฐานราก กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof ในระดับปานกลาง มีการติดตั้ง Solar Roof ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก ค5
	2) ดำเนินการติดตั้งแผ่นโซลาร์รับแสงเพิ่มเติมทดแทนส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง			
	3) ชดเชยเยียวยาเป็นเงิน ค่าการติดตั้ง ค่าไฟ และผลประโยชน์ที่เสียหายไป ส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง ตลอดอายุการใช้งานของแผ่นโซลาร์			
	4) ชดเชยเยียวยารูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.12 การเกิดแสงสะท้อนตกระทาบจากอาคาร	1	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และจัดให้มีแผ่นไว้นิรุธบรรณาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะจ่ายอม เพื่อความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข3
	2	เลือกใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ที่ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละสามสิบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	3	เลือกใช้กระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 9-12 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อดุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	เลือกใช้กระจกอนุรักษ์พลังงาน ที่มีค่า SHGC เท่ากับ 0.40 และ 0.53 และค่า LSG เท่ากับ 1.2 และ 1.7 เป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ และค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ หน่วยงานทดสอบหาค่ามาตรฐานพลังงานของกระจกเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2553 ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) ไม่มากกว่า 0.55 และค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (LSG) ไม่น้อยกว่า 1.20	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก
	ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	-ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
วิทยาลัยพาณิชยการบางนา (พื้นที่อ่อนไหว)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน
ที่ดินของบริษัทที่จะ พัฒนาในอนาคต	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	- ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
 ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณ พื้นที่ภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการให้แก่ชุมชนอย่างต่อเนื่อง	-
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสรรพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ	-
- รื้อโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ ก่อสร้าง	-
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลข โทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณ พื้นที่ภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ ช่องทางโซเชียล ทาง Line Official Account	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องราว ร้องทุกข์ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
 จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ช่องทางโซเชียล ทาง Line Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการที่กำหนดให้ แก่ เจ้า ของ โคร ง การ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างและจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับ มาตรการที่กำหนดให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มก่อสร้าง	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
- การเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างฐานราก และ เสา เข็ม และ โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และ ลิฟต์ด้านทิศใต้ และทิศ ตะวันออก จำนวน 2 จุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก เสาเข็ม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
 จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- ดิน และโคลนเบนโทไนต์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขนส่งดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การฉีคล้างล้อรถบรรทุกดิน	- พื้นที่โครงการ และ สถานที่ทิ้งดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การชะล้างพังทลายของดิน และน้ำ โคลน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และสถานที่ทิ้งดิน บริเวณ ลอ ง ค ล อ ง สี่ ตะวันตก และหมู่บ้าน ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียน ด้วย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- วิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และข้างเคียงโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกร โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
 จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ				
- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิด กันไฟลาม)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ	- บริเวณ รั้ว Metal Sheet โต ย ร อ บ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การฉีดน้ำพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการฉีดน้ำพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	-
- ระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่น ละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องราว ร้องทุกข์ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- การทำงานของเครื่องจักร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำของในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ	โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักรตาม ระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ	-
- เขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำของในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ	โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักรตาม ระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
 จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- สถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		-
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด			โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางนา ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- NOx 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- HC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- SOx 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน - (PM10) 24 ชม.	จุด ที่ 2.1 วิ ท ย า พาณิชย์การบางนา (ภาพ ที่ 10)	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฟฟ้า อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- NOx 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- HC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- SO _x 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- ความเร็วและทิศทางลม	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มงานเสาเข็มและ ฐานราก จะเริ่มดำเนินการตรวจวัดความเร็วและ ทิศทางลม หลังจบช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	-
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน - (PM ₁₀) 24 ชม.	- จุด ที่ 2.1 วิ ท ย า พาณิ ชยการบางนา (ภาพที่ 10)	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- เครื่องตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบ Real Time	- บริเวณ รั้วโครงการ จำนวน 3 จุด ด้านทิศ เหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออก และช่องทาง Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ช่ อ ง ท า ง Line Official Account	- ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำฐานราก - ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศอยู่ด้านหน้าโครงการ	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่ อ น ต ร ว จ วั ต คุ ณ ภ า พ อ า ก า ศ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องมือการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- ตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องมือการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้ งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- วันที่ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้ งานเครื่องจักร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- จุดที่ 1 จุดล่างล้อ รถบรรทุกก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ - จุดที่ 2 การคลุมปิดกอง เศษวัสดุก่อสร้าง กองดิน การฉีดพรมน้ำพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่บริเวณ ก่อสร้าง	-
- ควันดำ ของยานพาหนะ และ เครื่องจักรดีเซล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดควันดำก่อนการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างตรวจวัด ทุก 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องมือการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- จุดล้างล้อรถบรรทุก	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการล้างล้อรถบรรทุก และรถขนส่ง ก่อสร้างทุกครั้งที่เข้า-ออกโครงการ	-
- รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การ ขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ต้องเป็นรถที่ ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	- รถบรรทุกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฟฟ้า อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 ระดับเสียง				-
- การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็น ประจำ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรในการ ทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- การตรวจวัดระดับเสียง (ภาพที่ 10)				-
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- ตรวจวัดระดับเสียง โดยพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก จุดที่ 2.2 ที่ดินของบริษัท - ที่จะพัฒนาในอนาคต	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางนา ทุกสัปดาห์ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ จัดจ้าง บริษัท ที เอ็น พี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ตรวจวัดระดับเสียง โดยพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก จุดที่ 2.2 ที่ดินของบริษัท ที่จะพัฒนาในอนาคต -	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- เครื่องมือตรวจเฝ้าระวังแบบเสียง แบบ Real Time	- บริเวณ รั้วโครงการ จำนวน 3 จุด ด้านทิศ เหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออก และช่องทาง Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการ ตรวจวัดระดับเสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ช่อง ทาง Line Official Account	- ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำฐานราก - ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- ตรวจสอบการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวนให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด ระดับเสียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนตรวจวัดระดับเสียง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรในการ ทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้ งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- วันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้ งานเครื่องจักร	-
- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- จุด ที่ 1 จุด ติด ตั้ง เครื่องจักรกล - จุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างที่มี การวางกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่บริเวณ ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน				
- การตรวจวัดความสั่นสะเทือน			โครงการมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการกำหนด	-
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามแนวการทำเสาเข็มแต่ละด้านจำนวน 3 จุด ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีระยะใกล้กับชุมชนข้างเคียงมากที่สุด (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขต บางนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฟฟ้า อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในโครงการด้านทิศ ตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมกันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ช่อง ทาง Line Official Account	- ช่วงงานฐานรากเสาเข็มสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำฐานราก - ช่วงทำฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน	-
- ตรวจสอบการทำงานที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด ความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนดไว้	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้ งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- วันที่ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้ งานเครื่องจักร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเสียหายของอาคารข้างเคียง โดยรอบ	- อาคารข้างเคียงโดยรอบ ในระยะประชิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการสำรวจความเสียหายของอาคาร ข้างเคียงโดยรอบอยู่เสมอ	-
- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- จุด ที่ 1 จุด ติด ตั้ง เครื่องจักรกล - จุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างที่มี การวางกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่บริเวณ ก่อสร้าง	-
1.6 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว				
- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30
จำกัดช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
- พบสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-
- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการจัดการเกี่ยวกับขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-
- การวางท่อ	- ข้อต่อของถังเก็บ น้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหล ออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	-
- น้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด พารามิเตอร์ดังนี้	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดความ คุณภาพน้ำทิ้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซีลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน 				
3.3 การระบายน้ำ				
- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบอยู่เสมอ	-
- จุดล้างล้อรถบรรทุก	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก	-
- การทำความสะอาดบริเวณหน้างาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดเสมอ	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย				
- สภาพถังขยะมูลฝอยไม่ชำรุดพร้อมใช้ งานและเพียงพอต่อปริมาณขยะมูล ฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการคอยตรวจเช็คสภาพถังขยะมูล ฝอยไม่ชำรุดพร้อมใช้งานและเพียงพอต่อ ปริมาณขยะมูลฝอย	-
- ปิดคลุมพื้นที่กองขยะก่อสร้างด้วย พลาสติกให้มิดชิด	- บริเวณกองขยะก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะอยู่ในพื้นที่ บริเวณโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ที่นำวัสดุจากการก่อสร้างออกไปกำจัด	โครงการได้มีการประสานงานให้กำจัดเศษวัสดุ จากการก่อสร้างตามมาตรการ	-
- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการประสานงานให้กำจัดเศษวัสดุ จากการก่อสร้างตามมาตรการ	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและ แสงสว่าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนใช้งานเสมอ	-
3.6 การจราจร				
- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาขนดิน โดยไม่ให้ กระทบช่วงเวลาเร่งด่วน	-
- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อม ใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
- พนักงานขับรถ ห้ามดื่มสุราขณะ ปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับไม่ให้พนักงานดื่มสุราขณะขับ รถ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฟฟ้า อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่าง	- บริเวณ ทางเข้า ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีไฟฟาส่องสว่างภายในพื้นที่ โครงการ	-
- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ ให้ อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-
- รถบรรทุกต้องมีการทำประกัน อุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่งและ ก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุด เสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ใน สภาพดีดังเดิม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้าออก	- บริเวณ ทางเข้า ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-
- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางถนน สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการกำชับให้พนักงานขับรถทุกคน จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่เกิด ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระเบรรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้ รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ ดินของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมปิดท้ายก่อน ออกจากโครงการเสมอ	-
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม				
- การประชาสัมพันธ์การบดบัง สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถาน ประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ผลกระทบความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และ - สถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<p>ในช่วงเดือนกันยายน พ.ศ.2568 โครงการเริ่ม งานรื้อถอน ซึ่งทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชนในเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 สถานประกอบและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการพบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-
- บ้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- สำรวจความคิดเห็นประชาชน สถาน ประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง ในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบ/พื้นที่ อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ - สถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	ในช่วงเดือนกันยายน พ.ศ.2568 โครงการเริ่ม งานรื้อถอน ซึ่งทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชนในเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 สถานประกอบและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 	<p>พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 	ในช่วงเดือนกันยายน พ.ศ.2568 โครงการเริ่มงานรื้อถอน และทางโครงการจะดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่าง ๆ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน 	3)พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			-
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน				
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องทางการรับเรื่องร้องทุกข์ ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการร้องทุกข์อยู่ด้านหน้าบริเวณโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน	- บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการติดโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบ โครงการ 1)พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติด โครงการ 2)พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่ เกิดซ้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	3) พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ			
4.3 การสาธารณสุข				
- ขอร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการ ก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้า ทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่ กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น	-
- รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย				
- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลาดสลิ้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลาดสลิ้ง	-
- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณที่ อันตราย หรือที่เก็บวัตถุอันตราย	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการ Safety talk ให้กับคนงานอยู่ เป็นประจำ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีสไตร์สำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ให้ เป็นระเบียบ	-
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่ เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการ ปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูล ฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำที่เพียงพอต่อคนงาน	-
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยที่ ครอบคลุมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายบันทึกสถิติติดอยู่ ด้านหน้าโครงการ	-
- บันทึบอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น	- เครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อยู่ในพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงาน	- สำนักงาน ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างที่ เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	-
- ตรวจสอบสภาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน เริ่มงาน	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตร ประจำตัว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- ตำแหน่งและวงแขนของทาวเวอร์ เครน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดตำแหน่ง Lay out แขนของ ทาวเวอร์เครน โดยไม่ยื่นออกนอกพื้นที่ โครงการ	-
- บันจันอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดตำแหน่ง Lay out แขนของ ทาวเวอร์เครน โดยไม่ยื่นออกนอกพื้นที่ โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการติดไฟ เช่น ป้ายห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น	-
- ถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-
- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
- สภาพรั้วที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มี Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	-
- คุณภาพดิน	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม				
- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปฐกษัตริษาหรือ สอบถามถึง ผลกระทบ กับ อาคารที่ได้รับ ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญก่อนการ ก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชย เยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ อย่างมี นัยสำคัญ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า พบปะพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-
4.9 การบดบังแสงอาทิตย์				
- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปฐกษัตริษาหรือ สอบถามถึง ผลกระทบ กับ อาคารที่ได้รับ ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญก่อนการ ก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชย เยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ อย่างมี นัยสำคัญ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า พบปะพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณพื้นที่วิทยาลัยพาณิชยการบางนา ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	10-11/09/2568	0.0313	0.0159
	11-12/09/2568	0.0357	0.0177
	12-13/09/2568	0.0327	0.0164
	28-29/10/2028	0.0625	0.0315
	29-30/10/2568	0.0659	0.0351
	30-31/10/2568	0.0634	0.0323
	15-16/11/2568	0.0555	0.0271
	16-17/11/2568	0.0438	0.0215
	17-18/11/2568	0.0486	0.0233
	18-19/11/2568	0.0491	0.0250
	19-20/11/2568	0.0502	0.0255
	20-21/11/2568	0.0462	0.0225
	21-22/11/2568	0.0526	0.0261
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	22-23/11/2568	0.0497	0.0240
	23-24/11/2568	0.0423	0.0220
	24-25/11/2568	0.0451	0.0236
	25-26/11/2568	0.0549	0.0276
	26-27/11/2568	0.0524	0.0256
	27-28/11/2568	0.0426	0.0211
	28-29/11/2568	0.0404	0.0198
	29-30/11/2568	0.0427	0.0199
	30/11-01/12/2568	0.0419	0.0204
	01-02/12/2568	0.0497	0.0242
	02-03/12/2568	0.0432	0.0214
	03-04/12/2568	0.0565	0.0276
	04-05/12/2568	0.0425	0.0201
	05-06/12/2568	0.0484	0.0236
	06-07/12/2568	0.0456	0.0214
	07-08/12/2568	*	*
	08-09/12/2568	0.0522	0.0270
	09-10/12/2568	0.0502	0.0227
	10-11/12/2568	0.0404	0.0196
	11-12/12/2568	0.0472	0.0229
	12-13/12/2568	0.0420	0.0211
	13-14/12/2568	0.0459	0.0224
	14-15/12/2568	0.0507	0.0253
	15-16/12/2568	0.0495	0.0248
	16-17/12/2568	0.0420	0.0211
	17-18/12/2568	0.0477	0.0235
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * ในวันที่ 07 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันอาทิตย์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	18-19/12/2568	0.0438	0.0216
	19-20/12/2568	0.0398	0.0203
	20-21/12/2568	0.0398	0.0203
	21-22/12/2568	0.0594	0.0274
	22-23/12/2568	0.0495	0.0226
	23-24/12/2568	0.0574	0.0297
	24-25/12/2568	0.0425	0.0209
	25-26/12/2568	0.0533	0.0260
	26-27/12/2568	0.0509	0.0248
	27-28/12/2568	0.0482	0.0235
	28-29/12/2568	0.0465	0.0221
	29-30/12/2568	*	*
	30-31/12/2568	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * ในวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันขึ้นปีใหม่



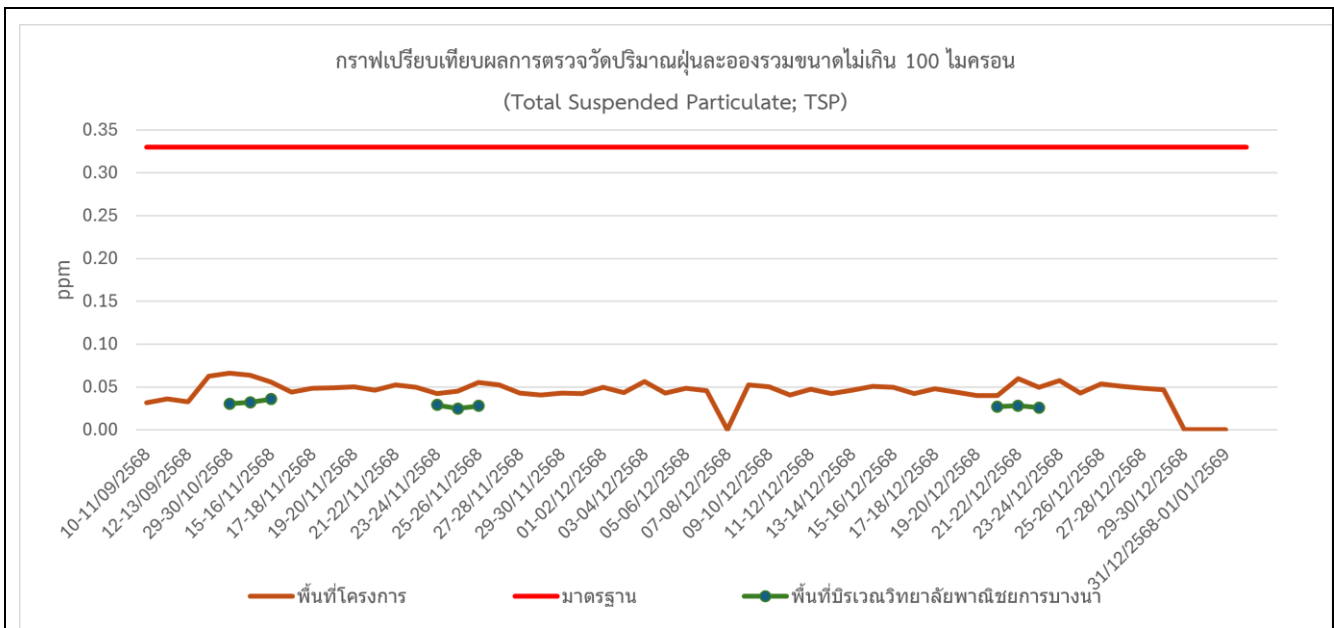
ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณวิทยาลัยพาณิชยการบางนา	29-30/10/2568	0.0302	0.0131
	30-31/10/2568	0.0320	0.0139
	31/10-01/11/2568	0.0357	0.0152
	22-23/11/2568	0.0288	0.0124
	23-24/11/2568	0.0248	0.0101
	24-25/11/2568	0.0277	0.0135
	19-20/12/2568	0.0268	0.0165
	20-21/12/2568	0.0279	0.0177
	21-22/12/2568	0.0257	0.0149
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

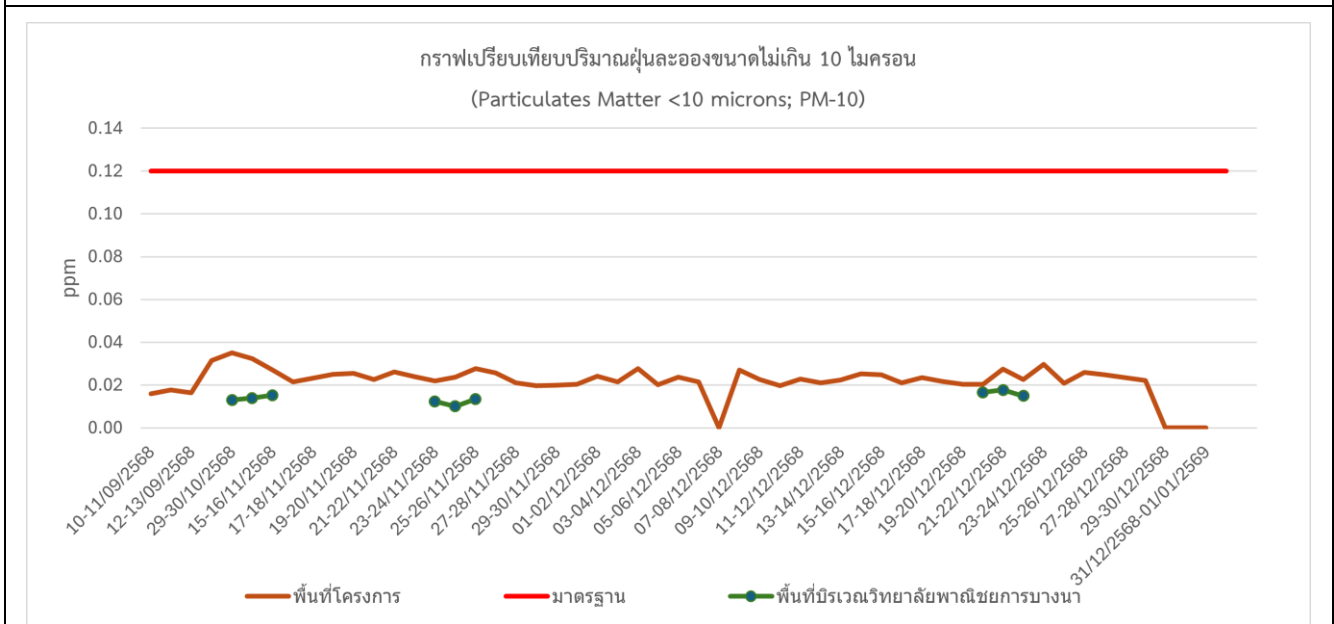
 <p>บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก</p>	 <p>บริเวณพื้นที่วิทยาลัยพาณิชยการบางนา</p>
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

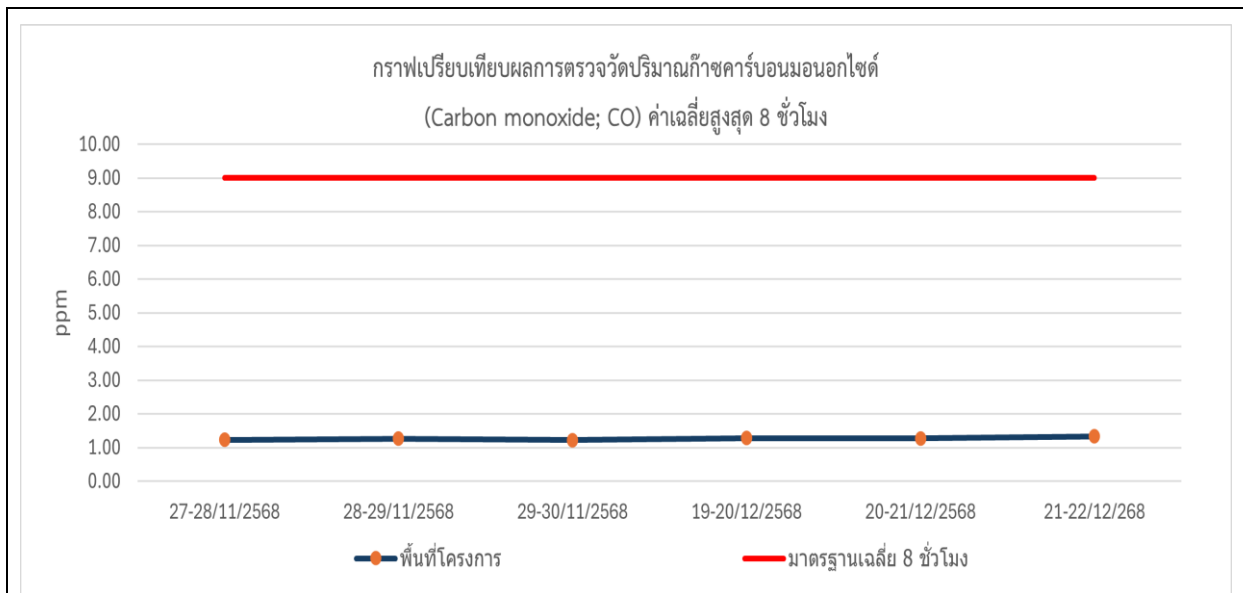
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ อาคารชุดไฟฟ้า อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

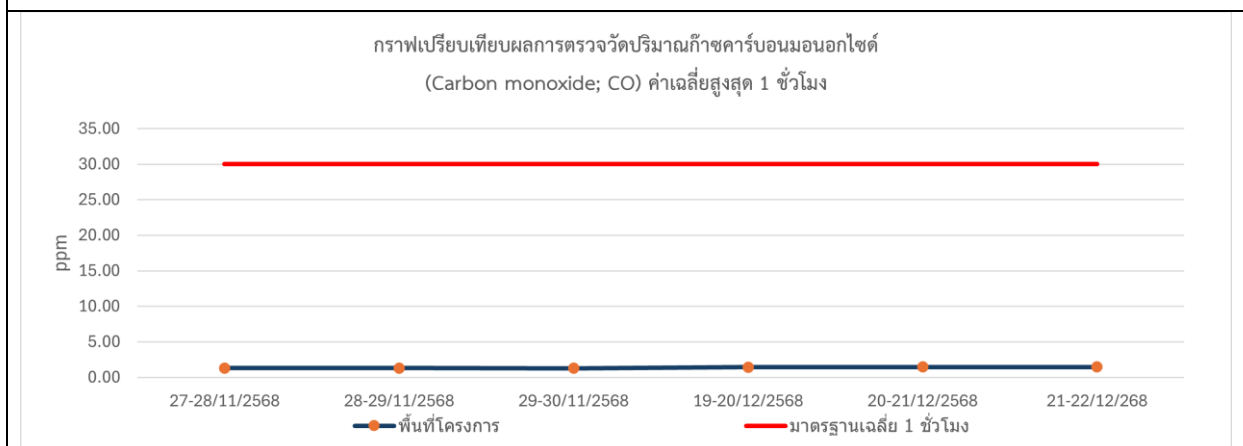
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27-28/11/2568	1.2276	1.2900
	28-29/11/2568	1.2650	1.2970
	29-30/11/2568	1.2240	1.2660
	19-20/12/2568	1.2820	1.4240
	20-21/12/2568	1.2694	1.4530
	21-22/12/268	1.3305	1.4520
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง

(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

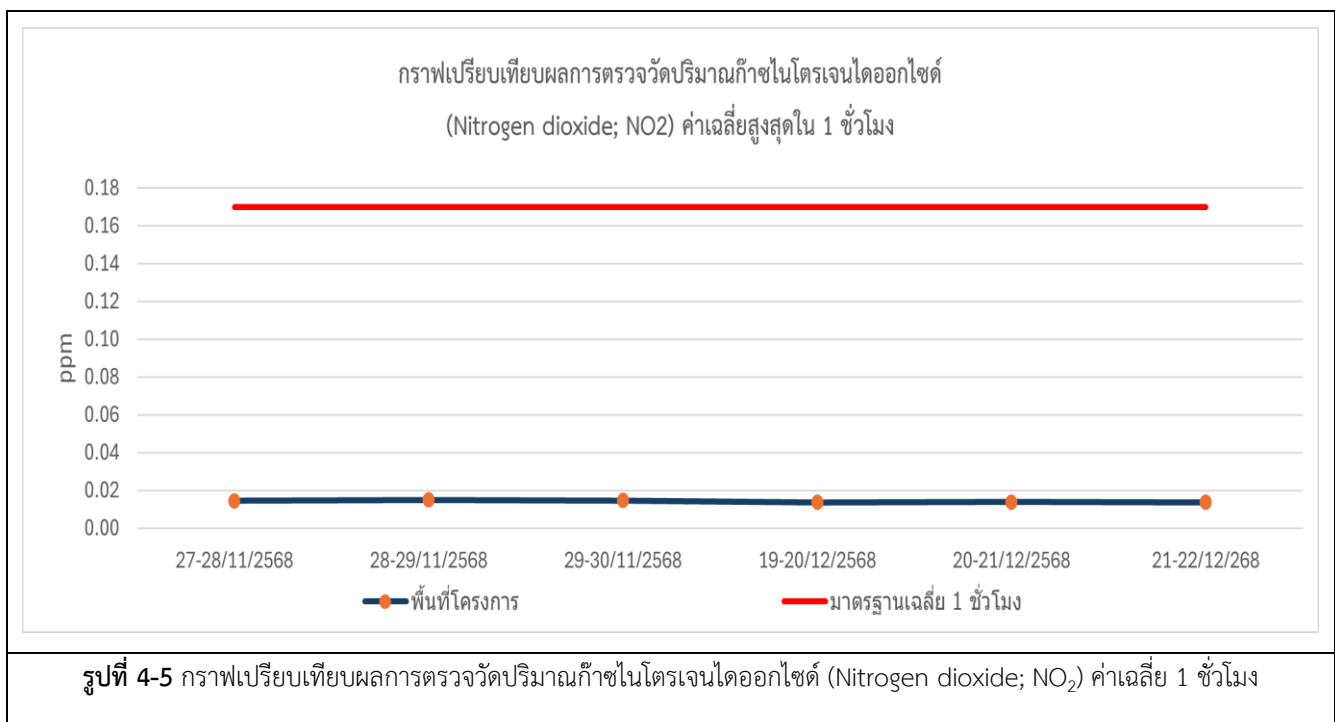


ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂))

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27-28/11/2568	0.0144	0.0164
	28-29/11/2568	0.0150	0.0169
	29-30/11/2568	0.0146	0.0165
	19-20/12/2568	0.0137	0.0150
	20-21/12/2568	0.0139	0.0159
	21-22/12/2568	0.0136	0.0153
มาตรฐาน		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



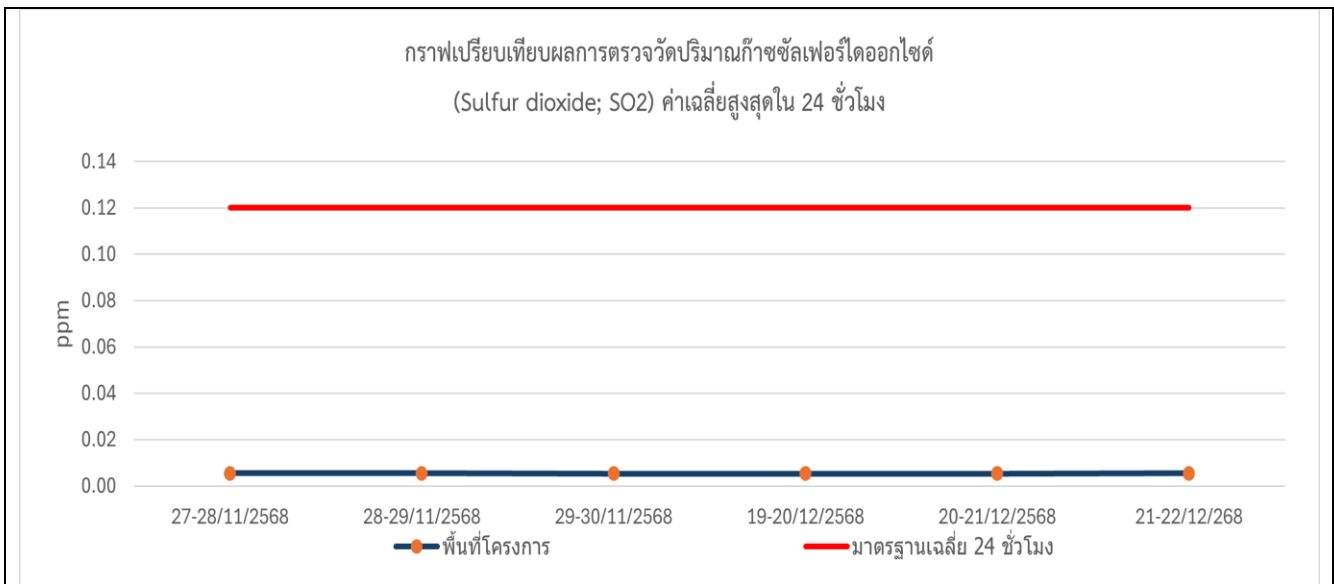
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide (SO₂))

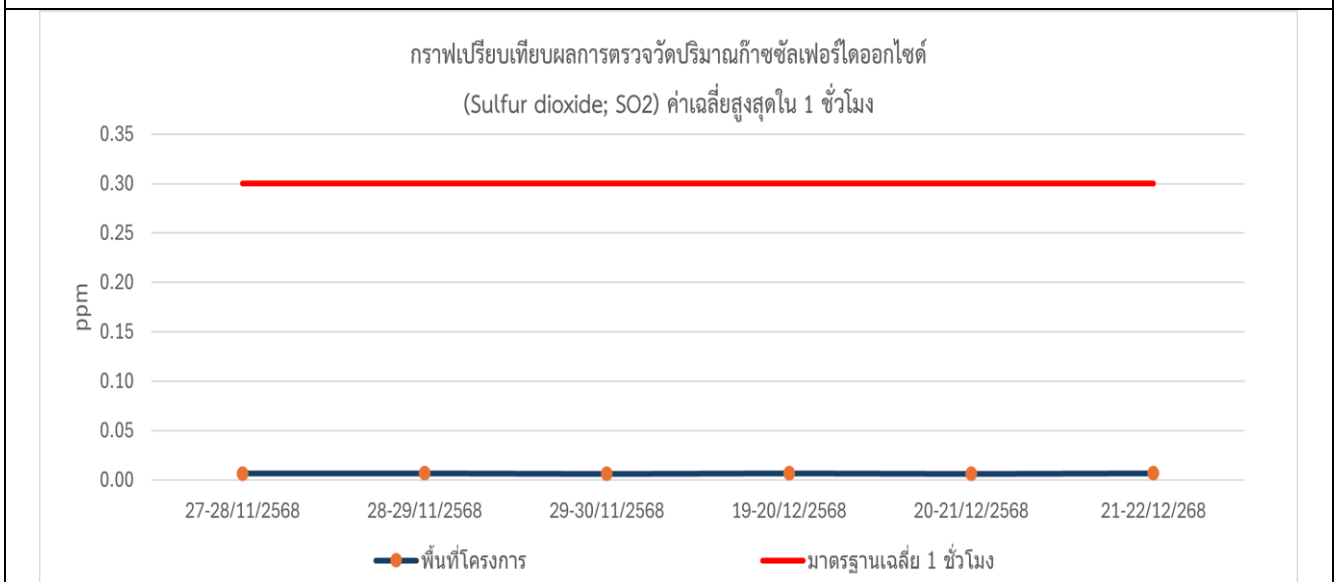
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27-28/11/2568	0.0055	0.0066
	28-29/11/2568	0.0055	0.0068
	29-30/11/2568	0.0054	0.0065
	19-20/12/2568	0.0053	0.0068
	20-21/12/2568	0.0054	0.0065
	21-22/12/2568	0.0055	0.0068
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



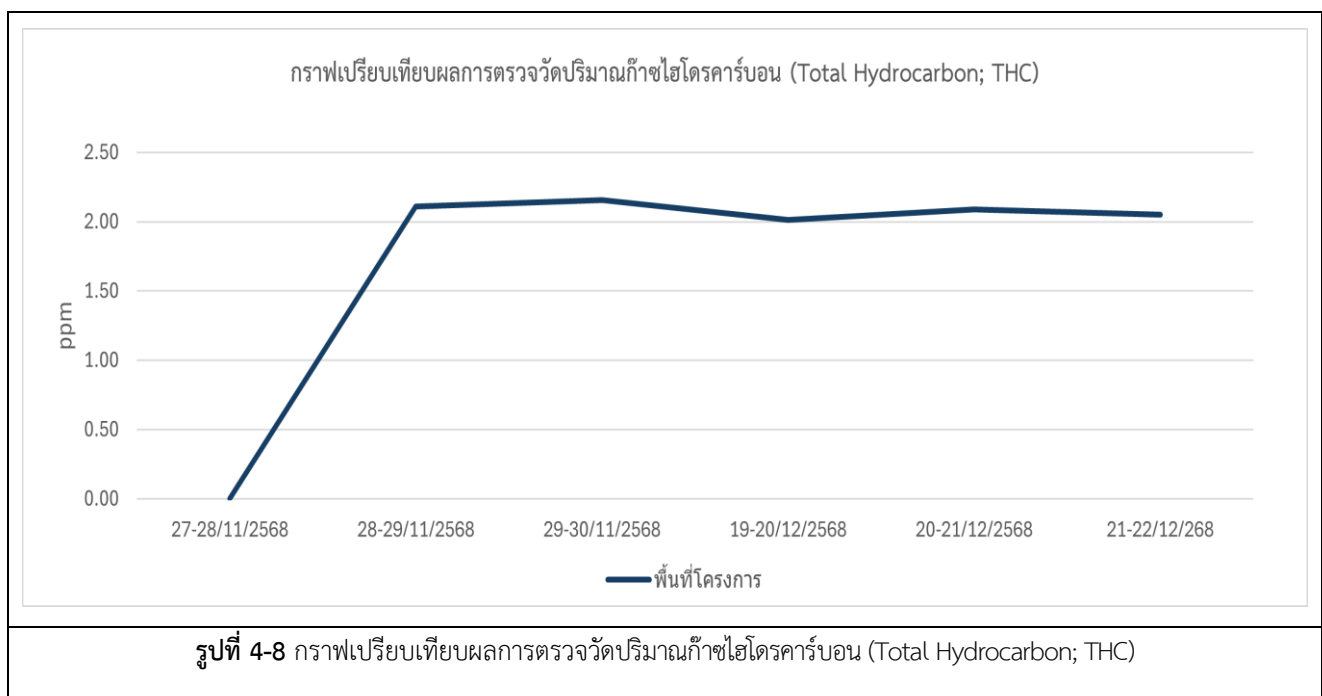
(5) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27/11/2568	2.126
	28/11/2568	2.109
	29/11/2568	2.157
	19/12/2568	2.012
	20/12/2568	2.087
	21/12/2568	2.050
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก และบริเวณพื้นที่ที่ดินของ บริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ทำการตรวจวัดระหว่างกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq, 24 \text{ hr}}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	10-11/09/2568	60.6	95.9	9.8
	11-12/09/2568	59.2	87.9	9.7
	12-13/09/2568	59.6	86.5	9.8
	28-29-10/2568	63.8	97.5	9.3
	29-30/10/2568	64.4	97.1	9.2
	30-31/10/2568	63.8	96.4	9.6
	15-16/11/2568	62.5	94.9	9.8
	16-17/11/2568	64.0	99.9	9.9
	17-18/11/2568	62.8	98.4	9.9
	18-19/11/2568	64.2	99.2	8.2
	19-20/11/2568	63.4	101.2	9.9
	20-21/11/2568	63.4	96.9	9.9
	21-22/11/2568	62.2	89.2	9.5
	22-23/11/2568	61.9	89.4	9.8
	23-24/11/2568	62.8	100.6	9.7
	24-25/11/2568	62.3	100.7	9.9
	25-26/11/2568	63.0	94.7	9.6
	26-27/11/2568	62.6	92.0	9.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27-28/11/2568	62.7	89.3	8.0
	28-29/11/2568	62.2	92.3	8.9
	29-30/11/2568	63.3	89.2	9.8
	30/11-01/12/2568	62.5	89.5	9.6
	01-02/12/2568	63.2	101.4	9.7
	02-03/12/2568	63.8	98.0	8.7
	03-04/12/2568	63.0	97.8	9.7
	04-05/12/2568	62.9	105.7	9.1
	05-06/12/2568	64.1	97.8	9.8
	06-07/12/2568	62.9	95.0	7.4
	07-08/12/2568	-	-	-
	08-09/12/2568	63.0	103.4	9.6
	09-10/12/2568	63.5	96.8	9.7
	10-11/12/2568	63.9	98.0	7.0
	11-12/12/256	64.2	99.5	9.6
	12-13/2/2568	63.9	101.0	7.0
	13-14/12/2568	63.9	106.0	9.7
	14-15/12/2568	59.0	97.7	9.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * ในวันที่ 07 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันอาทิตย์



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	15-16/12/2568	58.7	103.9	9.9
	16-17/12/2568	58.8	96.7	9.9
	17-18/12/2568	59.5	96.4	9.4
	18-19/12/2568	58.8	100.5	9.8
	19-20/12/2568	62.5	98.7	8.2
	20-21/12/2568	62.4	98.8	7.9
	21-22/12/2568	60.5	98.7	8.0
	22-23/12/2568	60.3	102.3	8.5
	23-24/12/2568	63.3	98.3	9.6
	24-25/12/2568	64.3	99.1	9.4
	25-26/12/2568	62.9	95.2	9.7
	26-27/12/2568	62.9	95.8	9.3
	27-28/12/2568	62.4	89.5	9.8
	28-29/12/2568	63.1	97.8	9.8
	29-30/12/2568	-	-	-
	30-31/12/2568	-	-	-
	31/12/2568 -01/01/2569	-	-	-
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * ในวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ที่ดินที่พัฒนา	29-30/10/2568	60.5	87.1	7.0
	30-31/10/2568	61.0	86.9	3.9
	31/10-01/11/2568	60.4	89.2	3.2
	22-23/11/2568	63.5	89.5	5.4
	26-27/11/2568	63.2	89.7	6.8
	05-06/12/2568	61.5	86.5	6.2
	12-13/12/2568	61.9	89.7	5.9
	19-20/12/2568	61.2	87.9	5.3
	26-27/12/2568	61.4	87.6	5.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



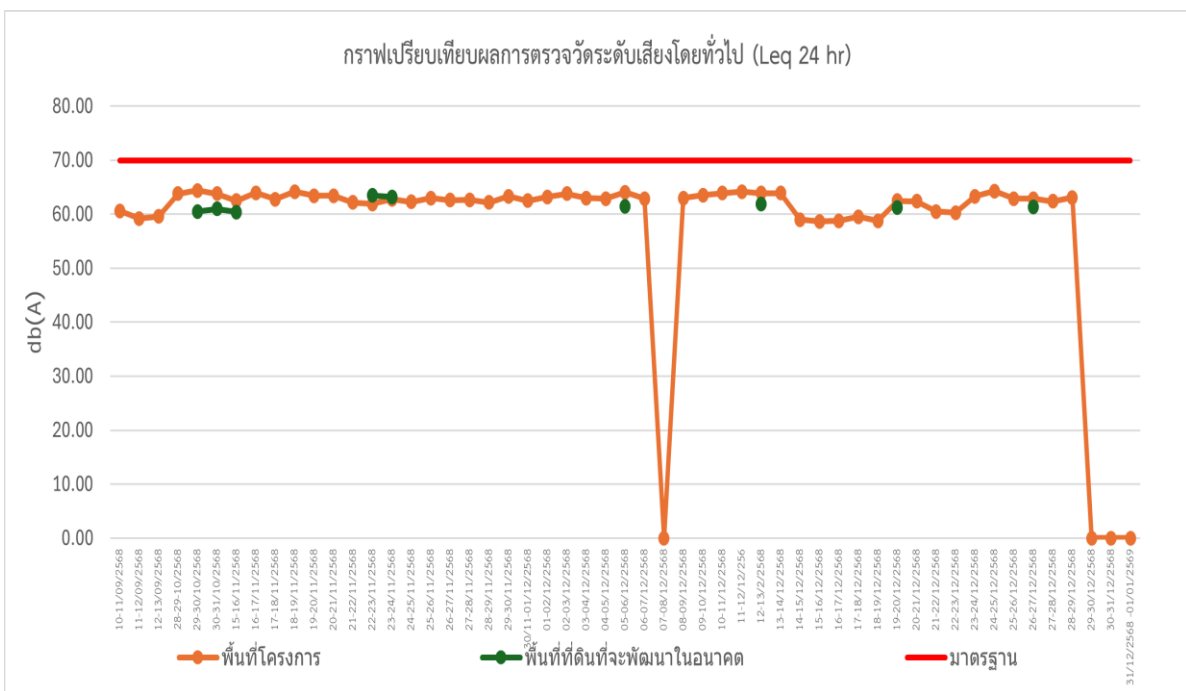
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก



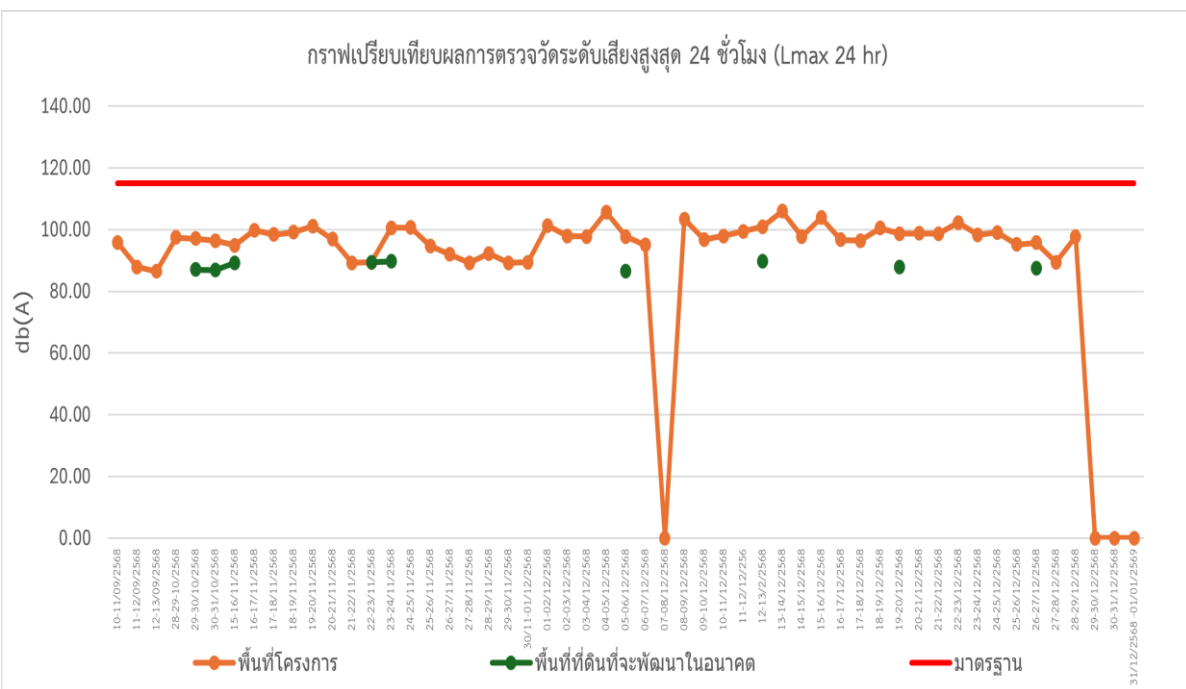
บริเวณพื้นที่ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต

จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป



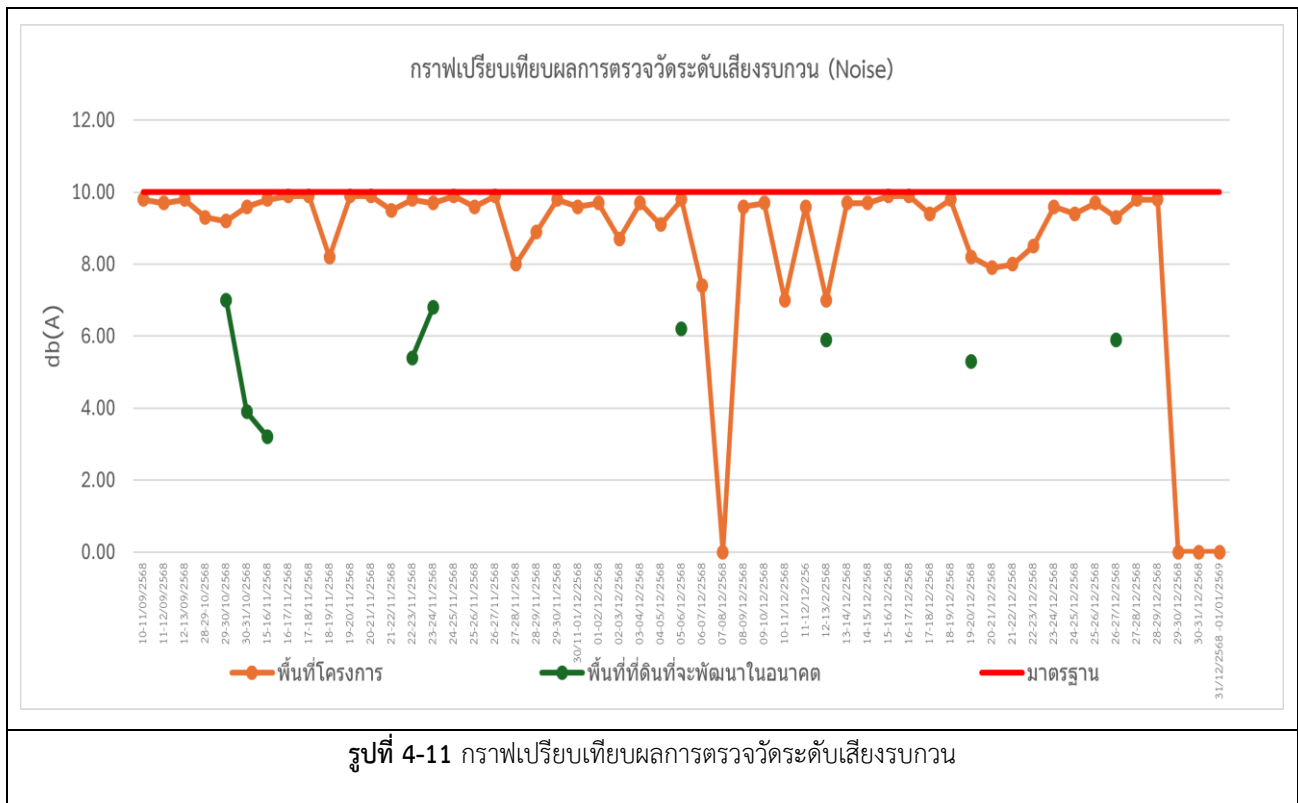


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)





4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	15-16/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.001	11.0	5.250
	16-17/11/2568	แนวแกนตั้ง	3.098	16.0	6.500
	17-18/11/2568	แนวแกนตั้ง	9.829	> 100	20.000
	18-19/11/2568	แนวแกนตามขวาง	0.686	4.7	5.000
	19-20/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.049	4.2	5.000
	20-21/11/2568	แนวแกนตั้ง	3.405	> 100	20.000
	21-22/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.388	5.3	5.000
	22-23/11-2568	แนวแกนตั้ง	1.592	4.8	5.000
	23-24/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.694	4.0	5.000
	24-25/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.930	4.6	5.000
	25-26/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.143	4.4	5.000
	26-27/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.056	5.2	5.000
	27-28/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.107	4.5	5.000
	29-30/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.638	5.2	5.000
	30/11-01/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.899	4.5	5.000
	01-02/12/2568	แนวแกนตั้ง	4.942	> 100	20.000
	02-03/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.119	4.3	5.000
	03-04/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.993	4.9	5.000
	04-05/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.206	5.4	5.000
	05-06/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.924	5.1	5.000
	06-07/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.451	5.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	07-08/12/2568	-	-	-	-
	08-09/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.884	4.8	5.000
	09-10/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.993	4.0	5.000
	10-11/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.875	5.2	5.000
	11-12/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.151	5.0	5.000
	12-13/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.498	8.5	5.000
	13-14/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.923	4.6	5.000
	14-15/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.954	3.8	5.000
	15-16/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.505	4.6	5.000
	16-17/12/2568	แนวแกนตั้ง	3.988	5.6	5.000
	17-18/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.096	5.2	5.000
	18-19/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.230	4.1	5.000
	19-20/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.993	6.7	5.000
	20-21/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.788	4.0	5.000
	21-22/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.875	4.5	5.000
	22-23/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.111	4.5	5.000
	23-24/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.458	7.0	5.000
	24-25/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.852	5.2	5.000
	25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.056	7.5	5.000
	26-27/12/2568	แนวแกนตามขวาง	0.615	3.6	5.000
	27-28/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.426	3.8	5.000
	28-29/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.560	6.4	5.000
	29-30/12/2568	*	*	*	*
	30-31/12/2568	*	*	*	*
	31/11-01/12/2568	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * ในวันที่ 07 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันอาทิตย์

* ในวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันขึ้นปีใหม่





บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก

จุดตรวจวัดความมึนสะเทือน

4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10



ระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ก่อสร้าง

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				เทียบ มาตรฐาน	หน่วย
	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 22.9 °C)	-	-	7.3	7.5	5.5 – 9.0	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	-	-	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	-	108	124	≤ 1,000	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	-	-	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	-	< 0.6	< 0.60	-	mL/L
น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)	-	-	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	-	-	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

หมายเหตุ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างงานเสาเข็มฐานราก จึงอยู่ระหว่างการจัดบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.4380 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.1143 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่วิทยาลัยพาณิชยการบางนา ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0542 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0263 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.3305 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.4530 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂))

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า



* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂)) ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0150 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ในเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0055 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0068 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พบว่า เมื่อเลือกค่าสูงสุดของปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 2.1570 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 64.4 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 106.0 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 63.5 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 89.7 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่จัดว่าเป็นเสียงรบกวน**

* บริเวณพื้นที่ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 7.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่จัดว่าเป็นเสียงรบกวน**

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.829 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับมากกว่า 100 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 20.000 มิลลิเมตรต่อวินาที)

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก อาคารชุดตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด สารที่ละลายได้ทั้งหมด บีโอดี น้ำมันและไขมัน ตะกอนหนัก และทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณซัลไฟด์ และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

